



RISØR KOMMUNE
Enhet for plan- og byggesak

Arkivsak: 2018/1495-0
Arkiv: 141
Saksbeh: Camilla Trondsen Solli
Dato: 02.05.2019

Kommuneplanens arealdel, utleggelse til offentlig ettersyn

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
29/19	Miljø- og teknisk komité	15.05.2019
31/19	Formannskapet	15.05.2019
53/19	Bystyret	28.05.2019

Saksprotokoll i Bystyret - 28.05.2019

Habilitetsvurderinger:

Morten Homme, som er svoger til Per Kr. Lunden (A), har kommet med innspill til saken. Det ble derfor stilt spørsmål om han er inhabil ved behandlingen av denne saken.

Varaordfører Elen Lauvhjell (A) fungerte som ordfører ved habilitetsvurderingen av Per Kr. Lunden. Varaordfører Elen Lauvhjell innstilte på at Ordfører Per Kr. Lunden er habil ved behandlingen av denne saken. Bystyret vedtok enstemmig at Per Kr. Lunden er habil ved behandlingen av denne saken.

Sigbjørn Tønnesland (A) har sendt innspill til kommuneplanen og stilte derfor spørsmål om sin habilitet ved behandling av denne saken.

Ordfører innstilte på at Sigbjørn Tønnesland er inhabil i saken (forvaltningsloven § 6.2).

Bystyret vedtok enstemmig at Sigbjørn Tønnesland er inhabil i saken.

Bodil Knutsen (A) stilte som vararepresentant for ham.

Mads Henrik Sandnes (H) har sendt innspill til kommuneplanen og stilte derfor spørsmål om sin habilitet ved behandling av denne saken.

Ordfører innstilte på at Mads Henrik Sandnes er inhabil i saken (forvaltningsloven § 6.2).

Bystyret vedtok enstemmig at Mads Henrik Sandnes er inhabil i saken.

Per Anders Østerholt (H) stilte som vararepresentant for ham.

Jan Einar Henriksen (V) sin sønn er direkte berørt av planene ved Lindstøl. Han stilte derfor spørsmål om sin habilitet ved behandlingen av denne saken.

Ordfører innstilte på at Jan Einar Henriksen er habil ved behandlingen av denne saken. Bystyret vedtok enstemmig at Jan Einar Henriksen er habil ved behandlingen av denne saken.

Stian Lund (V) er daglig leder for Sønedeled Bygg AS. Sønedeled Bygg AS har sendt inn innspill knyttet til Ørsmålen. Han stilte derfor spørsmål om sin habilitet ved behandlingen av denne saken.

Ordfører viste til at dette innspillet ikke var direkte knyttet til kommuneplanen. Han innstilte derfor på at Stian Lund var habil ved behandlingen av denne saken.

Bystyret vedtok enstemmig at Stian Lund er habil ved behandlingen av denne saken.

Sara Sægrov Ruud og Rolf Dahle (V) fremmet følgende tilleggsforslag:

For ny trasé fylkesvei 416 legges blå og grønn trasé inn i tillegg til rød trasé i kommunedelplanen som skal på høring. Bystyret er av den oppfatning at flere alternativer for tilkomstvei til ny E18 må utredes før trasé velges.

Mona K. Stray Rambo (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

Boligområder/tomter

Innspill nummer

- 2 Rundsag
- 4 Hope
- 5 Ausland
- 7 Ormdalen
- 20 Fjebu

De delene av disse innspillene som omhandler boliger, tas med i høringsutkastet.

Ny Risørvei

Forslag:

Alle traséene blå, grønn og rød legges ut til høring og utredes.

Torhild K. Gregersen (A) fremmet følgende tilleggsforslag:

3 nye boliger på Ausland gnr 37 bnr 7 tas inn i planen.

Moen/Røed/Akland legges inn som lokalsentre i kommuneplanen.

Stian Lund (V) fremmet følgende forslag:

Dagens trasé videreføres på Lindstøl. De andre traséene fjernes.

Jan Einar Henriksen (V) fremmet følgende fellesforslag fra Venstre, Høyre og Kristelig folkeparti:

Spredd bebyggelse til fortetting av boligformål tillates og innarbeides i kommuneplanens samfunnsdel.

90% regelen om boligbygging innenfor eksisterende sentrum og lokalsentre, endres til 70 %

Magnus Stø Kittelsen (FrP) fremmet følgende forslag:

Bystyret tar ut områdene B6 og B7 fra kommuneplanens arealdel.

Jan Einar Henriksen (V) fremmet følgende forslag:

Siden det fredede huset i Bosvika kun er punktfredet, ber bystyret rådmannen iverksette en utvidet fredning som også innbefatter fredning av uteareal og have ned mot vann.

Jan Einar Henriksen (V) endret deretter sitt forslag slik:

Siden det fredede huset i Bosvika kun er punktfredet, ber bystyret rådmannen starte arbeidet for å få til en utvidet fredning som også innbefatter fredning av uteareal og have ned mot vann.

På sikt må vi også starte en dialog med riksantikvaren om miljøfredning av Risør historiske sentrum.

Ole Henrik Grønn (A) fremmet følgende forslag:

Innspill nummer 22 Krabbesund gnr 4 bnr 28 om båtplasser tas med i høringsutkastet

Votering:

Forslaget fra Sara S. Ruud og Rolf Dahle falt med 12 mot 17 stemmer.

Forslaget fra Mona K. Stray Rambo om 2 Rundslag ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fra Mona K. Stray Rambo om 4 Hope ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fra Mona K. Stray Rambo om 5 Ausland ble enstemmig vedtatt

Forslaget fra Mona K. Stray Rambo om 7 Ormdalen ble enstemmig vedtatt

Forslaget fra Mona K. Stray Rambo om 20 Fjebu ble enstemmig vedtatt.

Mona K. Stray Rambo trakk siste del av sitt forslag.

Thorild K. Gregersen trakk første del av sitt forslag.

Torhild K. Gregersens forslag (del 2) falt med 20 mot 9 stemmer.

Stian Lunds forslag falt med 23 mot 6 stemmer.

Fellesforslaget fra H, V og KrF fremmet av Jan Einar Henriksen ble enstemmig vedtatt.

Punkt 1 i forslaget fra Jan Einar Henriksen falt med 8 mot 21 stemmer.

Punkt 2 i forslaget fra Jan Einar Henriksen ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fra Ole Henrik Grønn ble enstemmig vedtatt.

Magnus Stø Kittelsen trakk sitt forslag.

Del 1 i del 2 i formannskapetets innstilling

«De foreslåtte boligområdene B6 og B7 – Utkikken – Leideren tas ut av planen før den sendes ut på høring. Områdene tilbakeføres til tidligere reguleringsformål»

ble enstemmig vedtatt.

Del 2 i del 2 av formannskapetets innstilling

Det foreslåtte boligområdet Buvikplatået (B35) tas ut av planen før den sendes ut på høring. Områdene tilbakeføres til tidligere reguleringsformål.

ble vedtatt med 22 mot 7.

Formannskapetets innstilling med de vedtatte endringer ble deretter enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kommuneplanens arealdel legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 11.14, høringsfrist skal være minimum 6 uker.

De foreslåtte boligområdene B6 og B7 – Utkikken- Leideren, samt Buvikplataet (B35) tas ut av planen før den sendes ut på høring. Områdene tilbakeføres til tidligere reguleringsformål.

Boligområder/tomter

Innspill nummer

- 2 Rundsag
- 4 Hope
- 5 Ausland
- 7 Ormdalen
- 20 Fjebu

De delene av disse innspillene som omhandler boliger, tas med i høringsutkastet.

Spredt bebyggelse til fortetting av boligformål tillates og innarbeides i kommuneplanens samfunnsdel.

90% regelen om boligbygging innenfor eksisterende sentrum og lokalsentre, endres til 70 %.

På sikt må vi også starte en dialog med riksantikvaren om miljøfredning av Risør historiske sentrum.

Innspill nummer 22 Krabbesund gnr 4 bnr 28 om båtplasser tas med i høringsutkastet

Saksprotokoll i Formannskapet - 15.05.2019

Stian Lund (V) ble enstemmig erklært inhabil.

Sara Sægvog Ruud tiltrådte som vara.

Begrunnelse: Eierskap og styreleder Sønedeled Bygg A/S som har innspill til kommuneplanen.

Elen Lauvhjell (A) fremmet følgende forslag:

De foreslåtte boligområdene B6 og B7 – Utkikken- Leideren, samt Buvikplataet (B35) tas ut av planen før den sendes ut på høring. Områdene tilbakeføres til tidligere reguleringsformål.

Begrunnelse:

Vi er opptatt av balansen mellom utbygging og vern. Nettopp derfor vil Arbeiderpartiet i Risør stoppe videre utbygging av Randheia og Buvikplataet i Urheia. Slike sentrumsnære friområder gjør det ekstra fint å bo i Risør, med gangavstand til det meste. For det er nettopp slike gedigne «bakhager» som gjør de store boligfeltene på Randvik og Viddefjell levende og verdifulle, og en fortetting her reduserer attraksjonsverdi og iboende kvalitet. Utsikten vil selvfølgelig være like spektakulær om dette bevares som et friluftsområde eller bygges ut til et boligområde, men her bør allmenhetens ønsker over utbyggingsbehov vinne, og en utbygging som dette er et irreversibelt naturinngrep.

Magnus Stø Kittelsen (FrP) fremmet følgende forslag:

Formannskapet tar ut områdene B6 og B7 fra kommuneplanens arealdel.

Votering:

Ved alternativ votering mellom forslag fra Elen Lauvhjell og forslag fra Magnus Stø Kittelsen ble forslaget fra Elen Lauvhjell vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Som saksordfører ble oppnevnt Per Kristian Lunden (A).

Formannskapets innstilling til bystyret:

Kommuneplanens arealdel legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 11-14. Høringsfrist skal være minimum 6 uker.

De foreslåtte boligområdene B6 og B7 – Utkikken- Leideren, samt Buvikplataet (B35) tas ut av planen før den sendes ut på høring. Områdene tilbakeføres til tidligere reguleringsformål.

Saksprotokoll i Miljø- og teknisk komité - 15.05.2019

Habilitetsvurdering:

Espen Henriksen (V) varslet at han var inhabil siden han er direkte berørt av alternativ C for ny fv. 416.

Det ble enstemmig vedtatt at Espen Henriksen (V) var inhabil, jf. forvaltningslovens § 6, første ledd.

Heidi Paulsen (V) stilte spørsmål om sin habilitet, da hun er nabo til industriområdet på Krana (IMS). Det ble enstemmig vedtatt at Heidi Paulsen var inhabil, jf. forvaltningslovens § 6, andre ledd.

Anne Therese Dørsdal (H) stilte spørsmål om hvorfor de tre boligeiendommene ved Auslandsvann, gnr. 37, bnr. 7 og 1, ikke var tatt med.

Det ble deretter fremmet forslag om å ta dette inn igjen:

De tre boligeiendommene ved Auslandsvann, gnr. 37, bnr. 7 og 1 tas inn i planen.

Paal E. Salvesen (A) fremmet følgende forslag:

De foreslåtte boligområdene B6 og B7 – Utkikken- Leideren, samt Buvikplataet (B35) tas ut av planen før den sendes ut på høring. Områdene omdefineres til friluftsområde.

Begrunnelse:

Vi er opptatt av balansen mellom utbygging og vern. Nettopp derfor vil Arbeiderpartiet i Risør stoppe videre utbygging av Randheia og Buvikplataet i Urheia. Slike sentrumsnære friområder gjør det ekstra fint å bo i Risør, med gangavstand til det meste. For det er nettopp slike gedigne «bakhager» som gjør de store boligfeltene på Randvik og Viddefjell levende og verdifulle, og en fortetting her reduserer attraksjonsverdi og iboende kvalitet. Utsikten vil selvfølgelig være like spektakulær om dette bevares som et friluftsområde eller bygges ut til et boligområde, men her bør allmenhetens ønsker over utbyggingsbehov vinne, og en utbygging som dette er et irreversibelt naturinngrep.

Viktor Hauge (Sp) fremmet følgende forslag:

Moen/Røed/Akland legges inn som lokalsentre i kommuneplanen.

Votering:

Anne Therese Dørsdals forslaget ble enstemmig vedtatt.

Paal E. Salvesens forslag ble enstemmig vedtatt.

Viktor Hauges forslaget ble enstemmig vedtatt.

Uttalelse fra Miljø- og teknisk komite:

De tre boligeiendommene ved Auslandsvann, gnr. 37, bnr. 7 og 1 tas inn i planen.

De foreslåtte boligområdene B6 og B7 – Utkikken- Leideren, samt Buvikplatået (B35) tas ut av planen før den sendes ut på høring. Områdene omdefineres til friluftsområde.

Moen/Røed/Akland legges inn som lokalsentre i kommuneplanen.

Rådmannens innstilling:

Kommuneplanens arealdel legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 11-14. Høringsfrist skal være minimum 6 uker.

Vedlegg:

- 1 Plankart datert 06.05.2019
- 2 Planbestemmelser datert 06.05.2019
- 3 Planbeskrivelse datert 06.05.2019 med;
Vedlegg 1: Konsekvensutredninger
Vedlegg 2: Helhetlig Ros-analyse
Vedlegg 3: Grunnlagsdokument for konsekvensutredninger av fv.416

(Vedleggene ligger tilgjengelig her: <https://www.risor.kommune.no/politikk-og-organisasjon/politikk/dokumenter-og-linker-til-politisk-arbeid/>)

Kort resymé

Det ble meldt oppstart av kommuneplanrevisjonen 27.09.2018. Våren 2019 ble forslag til samfunnsdel lagt ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 17.04.2019. Arbeidet med kommuneplanens arealdel startet i januar med en innspillprosess. Arealdelen består av kart, planbestemmelser og planbeskrivelse med konsekvensutredninger. Arealplanforslaget inkluderer korridor for ny fv. 416 (Risørveien).

Rådmannens forslag til kommuneplanens arealdel fremmes nå til behandling for utleggelse til offentlig ettersyn. Ved utleggelse til offentlig ettersyn/høring kan alle komme med innspill til planforslaget innenfor høringsperioden.

Det skal tas stilling til om planen skal legges ut til høring slik den nå foreligger, eller om det skal gjøres endringer før høring. Endringer bør gjøres før høring, ettersom endringer av arealformål etter høringsprosessen kan medføre behov for ny høring, jmf. Plan- og bygningsloven §11-15.

Det innstilles på å legge ut planforslaget til høring slik det nå foreligger.

Saksopplysninger

Det ble meldt oppstart av kommuneplanrevisjonen 27.09.2018. Våren 2019 ble forslag til samfunnsdel lagt ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 17.04.2019. Samfunnsdelen ble lagt ut til offentlig ettersyn før arealdelen for å få viktige politiske signaler og innspill inn i arbeidet med arealdelen. Arbeidet med kommuneplanens arealdel startet i januar 2019 med en innspillperiode fra 17.januar til 15.februar Forslag til kommuneplanens arealdel fremmes nå for behandling og utleggelse til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 11-14. Planen skal ligge til høring i minimum 6 uker.

Samfunnsdelen og arealdelen skal sluttbehandles samtidig i september 2019.

Alle innspill som har kommet inn i prosessen er konsekvensutredet eller vurdert i arbeidet. I tillegg er innspill fra statlige- og regionale instanser til planprogrammet innarbeidet. En viktig føring fra fylkesmannen har vært å bruke kommuneplanen til å hindre byspredning og prioritere en utvikling som styrker sentrum, reduserer klimagassutslipp, gir næringene god fremkommelighet. På den måten kan også flere barn- og unge gå/sykle til skolen og kommunens hjemmetjenester og kostnader til infrastruktur går ned.

Ved denne rulleringen har man valgt å prioritere nye boliger, næring og infrastrukturtiltak, styrke sentrumsutvikling og se Risør i sammenheng med et større bo- og arbeidsmarked. Spredt boligbebyggelse er en viktig del av kommunens attraktivitet og representerer et variert boligtilbud. Likevel har man ved denne rulleringen lagt vekt på boligområder som styrker sentrum, lokalsentre og

ligger i nærheten av kollektivakser. Dette har betydning både for klima og kommunale tjenester og gjenspeiles i arealstrategiene. I tillegg er det i samsvar med samfunnsdelen, nasjonale forventninger og regionale planer at man må planlegge for mer effektiv arealbruk. Kommuneplanens hovedmålsetting «Vi skal vokse, gjennom samarbeid og attraktivitet» viser et tydelig ønske om en positiv befolkningsutvikling og samfunnsutvikling. Det legges opp til nye sentrumsnære og attraktive boligområder som kan bidra til vekst.

Endringer i planforslaget etter høring, som gjelder nye arealformål/arealbruk kan utløse behov for ny høring av planforslaget, jmf. Plan- og bygningsloven § 11-15. Dette vil gi konsekvenser for tidsplanen og sluttbehandlingstidspunkt.

Økonomi

Utløst av arealdelen til offentlig ettersyn vil medføre utgifter knyttet til annonsering. Kostnader til kommuneplanprosessen ble belyst i planprogrammet, og det er ikke forventet store avvik fra dette budsjettet. Det vil være noe mindre avvik knyttet til bevertning i budsjettet, ettersom det er gjennomført flere møter og medvirkning enn først planlagt.

Kommuneplan

Kommuneplanens arealdel består av et plankart med tilhørende bestemmelser og en planbeskrivelse som inkluderer arealstrategier, beskrivelse av endringer i arealformål og rettelsener utført i plankartet. Vedlegg til planbeskrivelsen består av et konsekvensutredningsdokument, helhetlig ROS-analyse og grunnlagsnotater for konsekvensutredningene knyttet til fv. 416. Alle innspill sendt inn til kommuneplanen er tilgjengelig på kommunens nettside sortert på navn, slik at man kan gå inn å lese innspillene i sin helhet dersom man ønsker det. Ellers er det gitt en oppsummering av innspillet øverst i konsekvensutredningene for de innspill som er konsekvensutredet og i tabellen under «innspill som er vurdert».

Arealstrategiene er bindeleddet mellom samfunnsdelen og arealdelen som angir prinsipper for utbygging av boliger, næring og infrastrukturtiltak med tilhørende kart som beskriver en 2 km. sirkel fra skolene som regnes som gang/sykkkelavstand innenfor sentrum/lokalsenter.

Det kom inn til sammen 74 arealinnspill til kommuneplanens arealdel der 28 innspill er konsekvensutredet. I tillegg er 46 innspill gitt en vurdering. Rådmannen har foreslått 2 arealinnspill. Ett knyttet til beredskapsvei mellom Kvernsmyrveien og Fjebu, og ett som gjelder utvikling av Buvikplataet til fremtidig boligområde.

Alle områder som ble tatt med i kommuneplanen fra 2014 videreføres. Nye utbyggingsområder er nummert etter disse, og vist med formål og nummer i plankartet. Områder der utbygging er igangsatt er endret fra «fremtidig» til «nåværende». Feil i plankartet er rettet opp og omtalt i eget avsnitt i planbeskrivelsen.

Vurdering av arealinnspill og hvilke områder som anbefales tatt med utdypes i planbeskrivelse og konsekvensutredning av enkeltområder.

Det anbefales tatt med 4 nye boligområder ved denne rulleringa og innspill om endringer av 4 områder fra forrige kommuneplanprosess i 2014. I tillegg anbefales 2 nye boliger, og et naust til bolig med formålet «spredt bebyggelse».

Ved denne rulleringen ble det i planprogrammet bestemt at man kun ønsker innspill til fritidsbebyggelse som gjelder justeringer av tidligere vedtatte arealer, og som ikke medfører vesentlig økning av antall fritidsboliger, samt innspill som reduserer areal og/eller antall fritidsboliger. Det har

likevel blitt sendt inn noen mindre områder for fritidsbebyggelse og enkelttomter. Det er ikke anbefalt å ta inn nye områder for fritidsbebyggelse, men for likebehandling er det anbefalt fortetting med inntil en hyttetomt, som avsettes som spredt fritidsbebyggelse i arealplankartet, da dette ikke ansees som «vesentlig øking i antall», og vil kunne redusere antall dispensasjoner i perioden. Det anbefales tilsammen 5 nye hytter utenfor hundremetersbeltet og endringer av ett hytteområde fra 2014.

Risør har større næringsområder på Moland og Hestemyr med ledig kapasitet. Næringsområder fra 2014 videreføres. I tillegg tas det inn et mindre næringsområde på Hope, et nytt område for masseuttak til naturstein og 3 nye områder for havn og sjøretta næring.

Det anbefales areal til 7 nye småbåtanlegg i tilknytting til eksisterende eller nye boligområder.

Det legges inn fremtidig veilinje for beredskapsvei mellom Kvernsmyrveien og Fjebu. Innspill til ny adkomstvei/skogsbilvei ved Ausland er anbefalt i konsekvensutredningene, men ansees som for detaljert for plankartet. Etter utbygging vil veien registreres i kommunens kartgrunnlag.

Fv. 416 er en stor del av planforslaget til kommuneplanens arealdel og legges inn i plankartet med anbefalt korridor som består av eksempellinje, symbol for kryss og båndleggingsone H710 (båndlegging i påvente av detaljreguleringsplan.) Eksempellinja vil kunne flyttes innenfor båndleggingsona ved detaljreguleringsplanen. Korridoren starter på Akland der den møter planområdet til kommunedelplan for E-18 som planlegges i regi av Nye Veier. Fra Akland til Lindstøl anbefales en korridor. Gjennom Lindstøl legges det ut tre ulike alternative korridorer (A,B,C) på høring, som kan realiseres, men vil gi ulike konsekvenser. Dette er belyst i konsekvensutredningene. I konsekvensutredningene og bestemmelsene er det også angitt krav til videre detaljregulering, utforming og utredninger.

Folkehelse og levekår

Folkehelse er et gjennomgående tema i kommuneplanens samfunnsdel, i arealstrategiene og er vurdert i konsekvensutredningene av enkeltinnspill.

På det overordnede plannivået som kommuneplanens arealdel utgjør, vil folkehelse først og fremst ivaretas gjennom de store strukturene som sikrer gode nærfriluftsområder, gang- og sykkelveier og korte avstander til servicefunksjoner osv. Den videre detaljeringen vil skje gjennom reguleringsplan. Det legges generelt ikke opp til en så stor grad av utbygging eller utnyttning av noen områder at mulighet for å oppnå disse målene svekkes. Ny risørvei kan påvirke noen bomiljø negativt i forhold til støv/støy som må utredes videre i detaljreguleringsplan. Noen boligområdene kan få endrede tilganger til nærfriområder.

Klima og miljø

Klima og miljø har vært et gjennomgående tema i kommuneplanen og ligger til grunn for flere av valgene i kommuneplanens arealdel. Klimatilpassing har vært vurdert som eget tema i konsekvensutredningene, i tillegg til flere andre miljøtemaer.

Næringsperspektiv

Næringsutvikling er et viktig tema i hele kommuneplanen med fokus på å gjøre det attraktivt å arbeide, bosette seg og utvikle næring i kommunen. Arealplanforslaget legger til rette for eksisterende næringsliv, mer sjøretta næring og infrastrukturiltak som knytter Risør til et større bo og arbeidsmarked.

Vurderinger

Kommuneplanens arealdel legger til rette for en positiv utvikling av samfunnet og kommunen uten at planen vil medføre vesentlige negative samlede konsekvenser. De fleste utfordringer knyttet til nye områder for bebyggelse og anlegg vil kunne løses med god detaljplanlegging og videre utredninger.

Fv. 416 Risørveien bør tas med i kommuneplankartet, ettersom er et svært viktig infrastrukturtiltak og samfunnsutviklingsprosjekt for Risør kommune. Dårlig framkommelighet og trafiksikkerhet samt manglende tilrettelegging for gående/syklende medfører at veien oppleves som en barriere for Risørs attraktivitet, både for næringsliv, besøk og bosetting. Utbedret Risørvei er viktig for å kunne være en del av et større bo- og arbeidsmarked. Kortere reisetid til Arendal/Kristiansand og Grenland kan gi flere muligheter for pendling.

Ny Risørvei må sees i sammenheng med ny E18 som planlegges av Nye Veier og veien må justeres etter endelig kryssplassering ved Vinterkjær. Det er et overordnet mål at Risør får raskest mulig transport med bil/buss fra Risør sentrum til Arendal/Kristiansand målt i sekunder/minutter og opplevd kjøretid. Også et godt kollektivpunkt og tilkobling for lokale bedrifter er viktig i dette arbeidet. Detaljregulering bør gjennomføres innen 4 år, alternativt må båndlegging vurderes på nytt innen 4 år. For eiendommer innenfor båndleggingssonen, kan dette gi begrensede muligheter for utvikling før traséen er detaljregulert. For å opprettholde tidsplanen til Nye veier for utbygging E18, bør korridoren legges ut på høring nå i kommuneplanens arealdel. Tiltaket må detaljreguleres. Flere utredninger, detaljer og forhold til berørte eiendommer avklares nærmere i detaljreguleringsplanen.

For Lindstøl er det tre alternativer til vei, som gir ulike konsekvenser. Alle alternativene legges her ut på høring, ettersom det ikke har vært mulig å sile ut alternativene i prosessen. Etter endt høring bør det utføres siling av alternativ med utgangspunkt i utført konsekvensutredning, innspill fra politikere, innspill fra administrasjonen i Risør kommune og skriftlig innspill til høring.

Rådmannens konklusjon

Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn slik det nå foreligger.