



**TEGNFORKLARING**

**Bebyggelse og anlegg (pbl. §12-5 nr. 1)**

- BFS Boligbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse
- BKS Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BBB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
- BLK Lekeplass

**Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12-5 nr. 2)**

- SV Veg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal
- SPP Parkeringsplasser

**Grønnstruktur (pbl. §12-5 nr. 3)**

- GTV Turveg
- GF Friområde

**Hensynssoner (pbl. §12-6)**

- H370 Faresone - Høyspenningsanlegg

**Bestemmellesområder (pbl. §12-7)**

- #@ Bestemmellesområde

**Juridiske linjer, punkt og tekster**

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- · - · Faresonegrense
- - - - Bestemmellesgrense
- - - - Byggegrense
- - - - Frisiktlinje
- - - - Målelinje/Avstandslinje
- ↔ Avkjørsel
- ↔ Regulert møneretning

C+ @ OK gulv Kotehøyde overkant gulv u. etg / 1.etg  
 %BYA = @%

**REGULERT EIERFORM**

- o Offentlig arealformål
- f Felles arealformål

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge.

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: FKB  
 Dato for basiskart: 31.05.2021  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euro89  
 Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1m  
 Kartmålestokk 1:500 A2

0 5 10 15 20 m

**AREALPLAN ETTER PBL AV 2008**

**Reguleringsplan for Heiveien Sør, gnr/bnr 15/1**

Risør kommune

Nasjonal arealplan-ID: 2022004  
 Planstype: Detaljregulering  
 Forslagsstiller: Risør Eiendom AS  
 Saknummer: 21/2934

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Dato for siste revisjon av plankart:	Behandlingsorgan	Motesaksnr	Dato	Sign
15.05.2023				
<b>Planvedtak:</b>				
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet				
1. gangsbehandling i det faste utvalget for plansaker				
Offentlig ettersyn				
2. gangsbehandling i det faste utvalget for plansaker				
Kunngjøring av planvedtak:				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				
WSP Norge AS				