

SJEKKLISTE ROS-ANALYSE		Utgave:	1	Utarbeidet av:	WJ	Kontroll av	
Dato:	14.11.2023 - Til gjennomgang	Versjon:	X				
Risiko- og sårbarhetsanalyse for reguleringsplan for:							
Denne sjekklista skal gjennomgås i forbindelse med reguleringsplanleggingen.							
Alle forhold skal gjennomgås og vurderes. De forholdene som har kryss i «JA»-kolonnen skal omtales i planbeskrivelsen og/eller reguleringsbestemmelser.							
Emne	Forhold som skal vurderes	Vurdring					
		Nei	Ja	Informasjon			
NATURGITTE FORHOLD	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	X					
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	X					
	Er området utsatt for springflo/flo i sjø/vann?						Ja. 1,9 m over vannstand
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	X					
	Er det radon i grunnen?						Må avklares
	Annet (angi)						
INFRASTRUKTUR	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer, utgjøre en risiko for området?						
	hendelser på veg	X					
	hendelser på jernbane	X					
	hendelser på sjø/vann/elv	X					
	hendelser i luften	X					
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende virksomhet (industri mv.) utgjøre risiko for området						
	utslipp av giftige gasser/væsker	X					
	utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser væsker	X					
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området						
	elektrisitet						Ja. Tilknytte el-nett
	teletjenester						Ja. Tilknytte inter-nett
	annen forsyning						
	renovasjon/spillvann						Ja.
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området						
	påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?	X					
	er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	X					
	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området:						
til skole/barnehage?	X						
til nærmiljøanlegg (idrett etc.)?	X						
til forretning etc.?	X						
til busstopp?	X						
Brannberedskap							
omfatter området spesielt farlige anlegg?	X						
har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?	X						
har området bare en mulig atkomstrute for brannbil						Ja. En innkjøring	

TIDLIGERE BRUK	Er det mistanke om forurensning i grunnen fra tidligere virksomheter?				
	bensinstasjon/bilverksted/tankanlegg				?
	mekanisk verksted/skipsverft				Ja. Kontroll må foretas
	galvaniseringsverksted				?
	impregneringsverk				?
	avfallshåndtering/deponi			X	
	gjentatte rivingsarbeider/rehabilitering av bygninger fra 1950 -1980				Ja. Kontroll må foretas
	byjord: sentrale og eldre bydeler			X	
	gruver: åpne sjakter, steintipper etc.			X	
	militære anlegg: fjellanlegg, piggtrådsperringer etc.			X	
annet (angi)					
OMGIVELSER	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?			X	
	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)			X	
	Annet (angi)				
ULOVELIG VIRKSOMHET	Sabotasje og terrorhandlinger				
	er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?			X	
	finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?			X	
	annet (angi)				