



RISØR KOMMUNE

Enhet plan og bygg

WSP NORGE AS
Postboks 185 Sentrum
0102 OSLO

Dato: 01.07.2022
Vår ref: 21/2934-26
Deres ref:
Saksbeh.: Ahmed Imad Joseph
Tlf.

Camilla Trondsen

Melding om vedtak - Regulering av området del av Gåseveien gnr. 14 bnr. 161

Miljø- og teknisk utvalg har behandlet saken i møte 15.06.2022 sak 22/38

Følgene vedtak ble fattet:

Miljø- og teknisk utvalgs vedtak

Miljø- og teknisk utvalg godkjenner at forslag til detaljreguleringsplan for Del av Gåseveien, legges til høring og offentlig ettersyn i samsvar med § 12-10 i plan- og bygningsloven, med følgende endringer:

Bestemmelser:

1. 1.7. Høyder (pbl §12-7), justering av høyder

Maksimal mønehøyde og kote for ok gulv skal ikke overstige det som er angitt i tabellen nedenfor. Mønehøyde skal måles fra maks kotehøyde gulv 1.etg for hver enkelt tomt.

Felt	Maks O.K. gulv 1. etg	Maks mønehøyde
BFS1	101,3	106,8
BFS 2	101,7	107,2
BFS 3	101,2	107,7
BFS 4	101,2	107,7
BFS 5	101,2	107,7

2. Forslått bestemmelse pkt. 1.1.8 revideres til følgende:

Ved innsending av byggesøknad, skal det utarbeides en utomhusplan og snitt som viser hvordan tiltaket er tilpasset terrenget/ landskapet og eksisterende bebyggelse i området. Alle bygge, - og anleggstiltak skal plasseres med minst mulig terrenginngrep/fyllinger og så lavt som mulig for å unngå silhuettvirkning og uheldig plassering i terrenget.

Det tas sikte på å oppheve deler av reguleringsplanen for Randvik 4, felt 13 og Randvik 4, felt 1-4.

Før planen legges ut til offentlig ettersyn må det sendes inn oppdaterte dokumenter i samsvar med kommunens vedtak. Planen skal ligge til høring i minimum 8 uker.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Klagen sendes til kommunen og klagefristen er tre uker regnet fra den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er

Kontaktinformasjon: www.risor.kommune.no/
Postadresse: Postboks 158, 4952 RISØR
Besøksadresse: Furumoveien 1, 4950 RISØR
Org.nr.: 964977402

Telefon: +47 37 14 96 00
E-post: post@risor.kommune.no

postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Ahmed Imad Joseph
avdelingsingeniør

Brevet er ekspedert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til: Lars Kjørholt
Maria Nordal
Frode Ausland
Erlend Kydland Faanes
Toralf Skåli
OPTIKER KNUT MYREN AS /v Knut Myren
Bjørn Skaraas
RISØR EIENDOM AS /v Arvid Sollie