



## SJEKKLISTE FOR REGULERINGSPLANER

Formålet med sjekklister er å sikre god saksopplysning

**Ferdig utfylt sjekklister skal sammen med referat fra oppstartsmøte følge saken ved melding om oppstart av planarbeid**

Sjekklister kan hentes elektronisk fra fylkesmannens hjemmeside

Vi minner om [www.miljøkommune.no](http://www.miljøkommune.no)

### 1 GENERELLE OPPLYSNINGER

Ja      Nei

Navn på planområdet: Eiendommene øst for Hødnebøkilen

Plantype: Detaljreguleringsplan

Kommune: Risør    Gnr./bnr.: 25/5,32,44,54 og 58

Navn på forslagsstiller og/eller planlegger: Risør kommune

1.1 Hvilke viktige mål i kommuneplanens samfunnsdel ivaretar denne reguleringsplanen?

VI skal vokse, og at nye hytter skal inngå i en reguleringsplan før utbygging.

1.2 Er planområdet omtalt i kommuneplanens langsiktige del (samfunnsdelen)?

     x

Hvis ja – presiser:

.....

1.3 Inngår planområdet i en gjeldende regulerings-/bebyggelsesplan?

x     

Hvis ja, hva er navnet på planen og når ble den vedtatt?

Småbåthavn- Hødnebøkilen, vedtatt 22.06.200

Øysang – området, forenkla plan, vedtatt 11.12.1984

.....

1.4 Hva er arealstatus for planområdet i kommuneplanens arealdel?

Redegjør for hvilke arealkategorier som blir berørt:

Boligbebyggelse - fremtidig og eksisterende formål.

1.5 Utløser planarbeidet krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredninger av 1.7.2017?

     x

Hvis nei- begrunn med henvisning til forskrift:

Planarbeidet vil være delvis i strid med kommuneplanens arealdel. Planområdet er på ca. 5 daa og utgjør idag 3 hytteeiendommer, hvor 2 av disse er bebygd. Det er ikke registrert noen viktige eller prioriterte naturtyper i området. det heller ikke registrert verdifulle kulturminner eller kulturmiljø. Eiendommene er allerede fradelt og tildelt gnr/bnr og adresse. Vi kan med bakgrunn i forskrift om konsekvensutredning § 10 ikke helt se at det vil være behov for konsekvensutredning for dette planarbeidet. Dette vurder vi med bakgrunn i at reguleringsarbeidet ikke vil medføre vesentlige virkning for verken miljø eller samfunn.

.....

## 2 KLIMA OG KLIMATILPASNING

### **Utslippsreduksjon**

*Norge har ratifisert Parisavtalen og inngått forpliktende samarbeid med EU om å redusere klimagassutslippene tilsvarende 40 % sammenlignet med utslippene i 1990. Norske kommuner spiller en nøkkelrolle for at målsetningene skal kunne nås. Kommunenes tilrettelegging for reduksjon i klimagassutslipp dreier seg i hovedsak om arealbruk og transportløsninger.*

2.1 Er potensiale for fortetting og transformasjon i kommunen utnyttet, jf. SPR for BATP?  x

2.2 Hvordan tenkes det at planforslaget kan bygge opp under eksisterende kollektivtraseer?

Beskriv: Det vil forbli uendra, da det ikke legges opp til nye tomter i området.

2.3 Hvilke plangrep som fremmer klimavennlige løsninger kan være aktuelle?  
(F.eks. utarbeide bestemmelser for bruk av klimavennlige materialer, restriktive parkeringsbestemmelser, attraktive gang- og sykkelveier mv.)

Beskriv: Dette vil bli nærmere vurdert når det skal lages planforslag for området.

.....

2.4 Vil planforslaget kunne føre til økte klimagassutslipp?  x

2.5 Vil det bli utarbeidet et utslippsregnskap?  x

Hvordan vil klimavirkningene av planforslaget utredes og presenteres i planforslaget?

.....

.....

2.6 Vil planforslaget utløse behov for å styrke tilgangen på elektrisk kraft i området?

Til f.eks. ladning av biler mv.

### **Klimatilpassing**

2.7 Vil planarbeidet ta nødvendig høyde for de forventede klimatiske endringene, jf. forventninger gitt i Klimaprofil Agder?   x

2.8 Finnes det, eller vil det bli utarbeidet egen plan for overvannshåndtering?  x

### 3 BARN OG UNGES INTERESSER

- 3.1 Hvis planen berører barn og unge, hvordan skal planen sikre aktiv medvirkning, jf pbl § 5-1?

Utdyp: .....

- 3.2 Jf. RPR for barn og unge skal planen forelegges kommunens særskilte ordning for ivaretagelse av barn og unges interesser i plansaker. Hvem vil aktuelle plan forelegges, jf. over?

.....  
Fylkesmannen minner om at uttalelse(-r) skal vedlegges høringsforslaget.

- 3.3 Er deler av planområdet i bruk/avsatt til barns lek?  x  
Hvis ja, må planen sikre tilfredsstillende erstatningsarealer.

- 3.4 Er deler av planområdet i bruk til undervisningsrelaterte formål for skole/barnehage?  x  
Hvis ja, må planen sikre tilfredsstillende erstatningsareal

- 3.5 Brukes deler av planområdet som atkomst til skole/ barnehage/kollektivtilbud?  x  
Hvis ja, hvordan skal planarbeidet ivareta denne atkomsten?

.....

- 3.6 Hvordan vil trygg atkomst (gang/sykkelvei, vegkryssing) til skole og barnehage sikres?

Planen vil kun ta for seg eksisterende hytteeiendommer.

.....

### 4 MILJØVERNINTERESSER

#### Naturmangfold

*Naturen skal forvaltes slik at planter og dyr som finnes naturlig sikres i levedyktige bestander. Variasjonen av naturtyper, landskap og geologi skal opprettholdes. En langsiktig og fornuftig bruk skal bringe naturgodene videre til fremtidige generasjoner.*

*Det er flere kartdatabaser for miljøverninteresser, blant annet;*

- Miljødirektoratet sin kartløsning Naturbase - <http://kart.naturbase.no/>
- Kartdatabase for sjørrretbekker i Agder – <http://aafk.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=072dc20d35064cd8a236a1ff618b3edf>
- Fiskeridirektoratet sin kartløsning Yggdrasil - <https://kart.fiskeridir.no/>

- 4.1 Ligger planområdet innenfor, eller i nærheten av viktige naturtyper, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, arter av nasjonal forvaltningsinteresse, truede og sårbare arter (rødlisterarter), fremmede arter (svartelisterarter) sjørrretbekker og eller andre kjente naturkvaliteter herunder viktige biotoper eller leveområder for truede arter?  x  
Hvis ja, hvilke(n)?

.....

- 4.2 Ligger planområdet nærmere enn 100 meter fra sjøen?
- 4.3 Ligger planområdet nærmere enn 100 meter fra vassdrag (bekk, elv, innsjø)?  x

- 4.4 Hvis ja på punkt 4.2 og 4.3, er det aktuelt med etablering av virksomheter el inngrep (også anleggfase) som kan påvirke eller endre disse vannforekomstene? Som f.eks. avrenning til vann.  Ja  Nei  Uaktuelt
- 4.5 Vil planen påvirke eller berøre områder med våtmark eller myr?  Ja  Nei  Uaktuelt
- 4.6 Berører planområdet kalka vann/bekk/elv?  Ja  Nei  Uaktuelt

### **Grønnstruktur og friluftsliv**

- 4.7 Omfatter planområdet arealer som er omtalt i regionale eller kommunale planer for grønnstruktur, idrett og/eller friluftsliv?  Ja  Nei  Uaktuelt  
Hvis ja, utdyp .....
- 4.8 Er planområdet angitt i kartlagte friluftsområder i Naturbase?  Ja  Nei  Uaktuelt
- 4.9 Ligger bolig under 500 meter til nærmeste allment tilgjengelige nærfriluftslivsområde (grøntområde/friområde/sammenhengende sti-/turveinett)?  Ja  Nei  Uaktuelt  
Hvis nei, angir avstand til nærmeste nærfriluftslivsområde; .....
- 4.10 Vil planen opprettholde viktige deler av grønnstrukturen og/eller atkomst til viktige friluftslivsområder?  Ja  Nei  Uaktuelt
- 4.11 Omfatter planområdet sikret friluftslivsområde; statlig, kommunalt eller skjærgårdspark?  Ja  Nei  Uaktuelt
- 4.12 Omfatter planområdet arealer som er regulert som spesialområde "friluftsområde" eller "friområde"?  Ja  Nei  Uaktuelt

### **Landskaphensyn og estetikk**

- 4.13 Planlegges det for tiltak som vil berøre landskapsrom utover planområdet (fjernvirkning, silhuettvirkning for større omland)?  Ja  Nei  Uaktuelt
- 4.14 Vil det bli foretatt landskapsanalyse med tanke på landskapsvennlig utbygging?  Ja  Nei  Uaktuelt
- 4.15 Vil det bli utarbeidet illustrasjoner planforslaget?  
Hvis ja, bør illustrasjoner viser forslaget maksimale utnyttelse.  Ja  Nei  Uaktuelt
- 4.16 Planlegges det for uttak av masser over 500 m<sup>3</sup>?  Ja  Nei  Uaktuelt  
Hvis ja, beskriv .....
- 4.17 Vil det lages en plan for massedisponering?  Ja  Nei  Uaktuelt

### **Grunnforurensing/forurensede sedimenter i sjøen**

- 4.18 Berører planområdet registrert lokalitet med forurenset grunn, jf. fagsystemet for grunnforurensing hos Miljødirektoratet? <https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/>  Ja  Nei  Uaktuelt  
Hvis ja, oppgi lokalitetsnr.: .....
- 4.19 Berører planområdet registrert lokalitet i rapport TA-1728/2000, Miljøundersøkelse i havner på Agder 1997-1998?  Ja  Nei  Uaktuelt
- 4.20 Er det andre kjente lokaliteter med forurenset grunn/forurensede sedimenter i planområdet?  Ja  Nei  Uaktuelt  
Hvis ja, spesifiser: .....

- 4.21 Er det risiko for forekomst av forurenset grunn?  x  
 Hvis ja, spesifiser: .....

## 5 MILJØ OG FOLKEHELSE

### **Miljørettet helsevern**

- 5.1 Påvirker planen viktige miljømessige tema som er hjemlet i *forskrift om miljørettet helsevern*, slik som forurensing, støv, lukt, støy, sosiale miljøfaktorer og ulykkesrisiko?  x  
 Hvis ja, skal saken forelegges medisinsk faglig rådgiver (kommunelegen) for uttalelse.

Planlegges det for etablering/utvidelse eller etablering av eksisterende virksomhet skal kommunens godkjenningsmyndighet (kommunelegen) uttale seg jf. *forskrift om miljørettet helsevern for barnehager og skoler*.

### **Støy- og luftforurensing**

- 5.2 Er planområdet utsatt for støy eller luftforurensing fra vegtrafikk, skytebane, industri eller annet fra omkringliggende arealer?  x  
 5.3 Planlegges det etablering av forurensende og/eller støyende virksomheter i planområdet?  x  
 5.4 Vil anleggsfasen generere støy eller støv som kan gi ulemper for omkringliggende bebyggelse eller friluftslivsområde?  x

### **Folkehelse (kunnskapsarbeidet)**

- 5.5 Ivaretar planen utvalgte innsatsområder som fremkommer i kommunens folkehelseoversikt? x

Hvis nei, utdyp: .....

### **Boligsosiale hensyn**

- 5.6 Hvordan skal planarbeidet ivareta boligsosiale hensyn?

Beskriv: .....

## 6 LANDBRUKSINTERESSER

- 6.1 Berører planområdet dyrka / dyrkbar mark, eller kommer det i konflikt med andre jordbruksinteresser?  x  
 Hvis ja, bør planen forelegges den landbruksansvarlige i kommunen til uttalelse.  
 6.2 Finnes det verdifulle kulturlandskap innenfor, eller i nærheter av planområdet?  x  
 6.3 Omfatter planområdet skogmark av høy bonitet, eller berører det andre spesielle skogbruksinteresser?  x  
 Hvis ja, kommenter: .....  
 6.4 Vil planen påvirke atkomsten til og driftsmulighetene på tilstøtende skogareal?  x

## 7 SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP

Det skal iht. pbl. § 4-3 for all planlegging foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Dette for å skape robuste og sikre samfunn slik at menneskers liv, helse, miljø, kritiske samfunnsfunksjoner og materielle verdier sikres best mulig.

Denne sjekklisten erstatter ikke en helhetlig ROS-analyse, men kan gi en indikasjon på hvilke tema/områder i planen som kan gi risikoutfordringer. Vi anbefaler veilederen «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen» (DSB/2017).

### Naturgitte risikoforhold

Vi anbefaler NVE sin karttjeneste Atlas for oversikt over naturgitte risikoforhold.

- 7.1 Er det fare for flom og/eller isgang, snøskred, fare for steinsprang/ras, kvikkleireras (utglidning) storm- og/eller springflo i planområdet i dag?  x

Hvis ja, utdyp:.....

Hvis ja på ovennevnte, skal saken sendes på høring til Norges vassdrag og energidirektorat (NVE).

- 7.2 Vil denne faresituasjonen endres i fremtiden jf. Klimaprofil Agder?  x
- 7.3 Er området radonutsatt?  x

### Andre forhold

- 7.4 Vil realisering av planforslaget kunne føre til fare for ras, utglidning, steinsprang og/eller flom i eller utenfor planområdet?  x
- Hvis ja, utdyp:.....
- 7.5 Er det høyspent i eller ved planområdet?  x
- 7.6 Brannsikkerhet: slukkekapasitet må vurderes av brannvesen/kommunens VAR-avdeling ved planer om ny utbygging. Er brannvesen (brann, eksplosjonssikkerhet, adkomst for utrykningskjøretøy mv) blitt varslet om planen? x
- 7.7 Er beredskapskoordinator i kommunen (helhetlig risikovurdering med lokalkunnskap og vurdering av gjensidig risikopåvirkning i/til og fra planområdet) blitt varslet om planen? x
- 7.8 Er det vurdert om aktiviteter på tilgrensende områder kan være til fare/risiko for planlagt område? (giftig avfall, lagre av giftige stoffer, støvende og/eller støvende virksomheter, eksplosjonsfarlige lagre, bedrifter med eksplosjonspotensiale/fare for farlige utslipp/ oppstilling av kjøretøy med risikolast eller avfall osv.)  x

Annet/ kommentarer:

Formålet med planen er å regulere 3 hyttetomter som ikke ble tatt med i verken kommuneplanen av 2019 eller reguleringsplanen for småbåthavna. Dette er eksisterende eiendommer, og det legges ikke opp til nye eiendommer i strandsonen.

.....