|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | **Søknad om deling eller endring av grunneiendom** |  |
|  | **Søknaden framsettes i medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m, og jordloven §§ 9 og 12.**  |  |
|  |  | Plass for kommunens stempel |  |
|  | **Alle relevante punkter fra 1 – 9 må være utfylt****Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg** |  |
|  | Søknaden sendes |  |
|  | **Risør kommune Enhet for plan- og byggesakPostboks 158****4952 Risør** |  |
|  |  |  |  |
|  | **1 Søknaden gjelder følgende eiendom(mer):**  |  |
|  | Gnr.    | Bnr.     | Eiendomsadresse     | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)      | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)      |  |
|  | Underskrift      | Underskrift      |  |
|  |  |  |
|  | Gnr.    | Bnr.     | Eiendomsadresse      | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)      | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)      |  |
|  | Underskrift      | Underskrift      |  |
|  |  |  |
|  | **2 Det søkes om:** |  |
|  | **2 a) Søknaden gjelder:** |  |
|  | [ ]  Oppretting av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning [ ]  Oppretting av tilleggsareal/arealoverføring med oppmålingsforretning[ ]  Oppretting og endring av offentlig veggrunn med oppmålingsforretning | Legg ved kart som viser hvilket areal/grense det søkes om. |  |
|  |
|  |
|  | **2 b) Parsellen(e) skal brukes til:** |  |
|  | Parsell nr: | Areal (ca areal)  |  Bruk av grunnDagens Planlagt | Selvstendig parsell  | Tilleggs­parsell  | Tilleggsparsell til gnr/bnr. |  |
|  | 1 |       m² |       |  | [ ]  | [ ]  | Gnr.     | Bnr.      |  |
|  | 2 |       m² |       |  | [ ]  | [ ]  | Gnr.     | Bnr.      |  |
|  | 3 |       m² |       |  | [ ]  | [ ]  | Gnr.     | Bnr.      |  |
|  |  |  |
|  | **3 Dispensasjonssøknad:**  |  |
|  | Det søkes om dispensasjon fra: | Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-1 Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.  |  |
|  | [ ]  Plan- og bygningsloven [ ]  Kommuneplanen[ ]  Reguleringsplanen[ ]  Annet:       |  |
|  |  |  |
|  | **4 Arealfordeling ved fradeling/omdisponering av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12:**  |  |
|  |  | Fulldyrka areal  | Overfaltedyrka areal | Innmarksbeite | Produktiv skog | Annet/bebygd markslag |  |  |
| Areal som ønskes fradelt |       m² |       m² |       m² |       m² |       m² |  |
|  |  |
| **5 Arealdisponering og grad av utnyttelse:** |  |
|  | Antall etasjer | Eksisterende bebyggelse | Ny bebyggelse | Sum |  |
|       |       |  |
|  | Antall bruksenheter |       |       |       |  |
|  | Bruksareal |        m² |        m² |        m² |  |
|  | Bebygd areal  |        m² |        m² |        m² |  |
|  | Vis beregnet grad av utnytting etter gjeldende regulering for ny parsell      | Vis beregnet grad av utnytting etter gjeldende regulering for restparsell      |  |
|  |  |  |
|  | **6 Parsell(er) det er søkt fradeling for:** |  |
|  | **6 a) Minsteavstander:** |  |
|  | Minste avstand fra den planlagte bygning til: | Nabogrense      m | Midt regulert vei      m | Annen bygning      m | Høyspent kraftlinje/kabel      m | Off./priv. vann- og avløpsledning      m |  |
|  | **6 b) Atkomst - jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43:** |  |
|  | Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra? | Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?  | Hvis avkjørsels- tillatelse tidligere er gitt må dokumentasjon vedlegges. |  |
| [ ]  Fylkesvei[ ]  Kommunal vei[ ]  Privat vei | [ ]  Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges)[ ]  Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
|  | Er avkjørselstillatelse gitt? | [ ]  JA [ ]  NEI |  |
|  | **6 c) Avløpsanlegg og vannforsyning - jf. pbl § 27-1, 2 og 3:** |  |
|  | Offentlig vannverk:Offentlig avløpsanlegg- Privat anlegg:Anna - spesifiser |  [ ]  JA [ ]  NEI [ ]  JA [ ]  NEI [ ]  JA [ ]  NEI [ ]  JA [ ]  NEI |  |  |
|  |  |  |
|  | **7 Plass for opplisting av vedlegg:** | **Veiledning** |  |
|  | Vedl.nr.: Beskrivelse Vedl.nr.: Beskrivelse | For mer informasjon, se veileder på kommunens hjemmeside: [www.risor.kommune.no](http://www.risor.kommune.no) |  |
|   | 1      2      3       | 4      5      6       |  |
|  |  |
|  |  |  |
|  | **8 Begrunnelse for tiltaket / beskrivelse:** |  |
|  |       | Tilleggsopplysninger som kan belyse saken, jf. jordloven og plan- og bygningsloven |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **9 Opplysninger om søker og søkers underskrift:** |  |
|  | Søkers navn og underskrift: |  |
|  | Dato      | Søkers navn (med blokkbokstaver)    | Søkers underskrift    |  |
|  | Adresse      | Postadresse      |  |
|  | E-postadresse      | Telefon       |  |
|  | Mottaker av faktura: |  |
|  | Navn      | Adresse      | Postadresse      |  |
|  |