|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Søknad om deling eller endring av grunneiendom** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Søknaden framsettes i medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m, og jordloven §§ 9 og 12.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Plass for kommunens stempel | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Alle relevante punkter fra 1 – 9 må være utfylt**  **Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Søknaden sendes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Risør kommune Enhet for plan- og byggesak Postboks 158**  **4952 Risør** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **1 Søknaden gjelder følgende eiendom(mer):** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Gnr. | | Bnr. | | Eiendomsadresse | | | | | | | | | | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver) | | | | | | | | | | | | | | | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver) | | | | | | | | | | | |  |
|  | Underskrift | | | | | | | | | | | | | | Underskrift | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Gnr. | | Bnr. | | Eiendomsadresse | | | | | | | | | | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver) | | | | | | | | | | | | | | | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver) | | | | | | | | | | | |  |
|  | Underskrift | | | | | | | | | | | | | | Underskrift | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **2 Det søkes om:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **2 a) Søknaden gjelder:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Oppretting av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning  Oppretting av tilleggsareal/arealoverføring med oppmålingsforretning  Oppretting og endring av offentlig veggrunn med oppmålingsforretning | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Legg ved kart som viser hvilket areal/grense det søkes om. | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  | **2 b) Parsellen(e) skal brukes til:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Parsell nr: | | | Areal (ca areal) | | | Bruk av grunn  Dagens Planlagt | | | | | | | | | | | | | | | | | | Selvstendig  parsell | | | | Tilleggs­parsell | | | | | | Tilleggsparsell til gnr/bnr. | | | | | | |  |
|  | 1 | | | m² | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | Gnr. | | | | | Bnr. | |  |
|  | 2 | | | m² | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | Gnr. | | | | | Bnr. | |  |
|  | 3 | | | m² | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | Gnr. | | | | | Bnr. | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **3 Dispensasjonssøknad:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Det søkes om dispensasjon fra: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-1  Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Plan- og bygningsloven  Kommuneplanen  Reguleringsplanen  Annet: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **4 Arealfordeling ved fradeling/omdisponering av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | Fulldyrka areal | | | | Overfaltedyrka areal | | | | | | Innmarksbeite | | | | | | | | | | Produktiv skog | | | | | | | Annet/bebygd markslag | | | | | |  | | |  |
| Areal som ønskes fradelt | | | | | m² | | | | m² | | | | | | m² | | | | | | | | | | m² | | | | | | | m² | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **5 Arealdisponering og grad av utnyttelse:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | Antall etasjer | | | | | | | | | | | | | | | | Eksisterende bebyggelse | | | | | | | | | | | Ny bebyggelse | | | | | | | | | Sum | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | |
|  | Antall bruksenheter | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | |  | |
|  | Bruksareal | | | | | | | | | | | | | | | | m² | | | | | | | | | | | m² | | | | | | | | | m² | | | |  | |
|  | Bebygd areal | | | | | | | | | | | | | | | | m² | | | | | | | | | | | m² | | | | | | | | | m² | | | |  | |
|  | Vis beregnet grad av utnytting etter gjeldende regulering for ny parsell | | | | | | | | | | | | | | | | | Vis beregnet grad av utnytting etter gjeldende regulering for restparsell | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **6 Parsell(er) det er søkt fradeling for:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **6 a) Minsteavstander:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | Minste avstand fra den planlagte bygning til: | | | | | | Nabogrense        m | | | | | | Midt regulert vei        m | | | | | | | | Annen bygning        m | | | | | | | | | Høyspent kraftlinje/kabel       m | | | | | | | Off./priv. vann- og avløpsledning       m | | |  | |
|  | | **6 b) Atkomst - jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra? | | | | | | | | | Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Hvis avkjørsels- tillatelse tidligere er gitt må dokumentasjon vedlegges. | | | | | | | | | | |  | |
| Fylkesvei  Kommunal vei  Privat vei | | | | | | | | | Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges)  Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | Er avkjørselstillatelse gitt? | | | | | | | | | JA  NEI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **6 c) Avløpsanlegg og vannforsyning - jf. pbl § 27-1, 2 og 3:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | Offentlig vannverk:  Offentlig avløpsanlegg  - Privat anlegg:  Anna - spesifiser | | | | | | | | | JA  NEI  JA  NEI  JA  NEI  JA  NEI | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **7 Plass for opplisting av vedlegg:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Veiledning** | | | | | | | | | |  |
|  | | Vedl.nr.: Beskrivelse Vedl.nr.: Beskrivelse | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | For mer informasjon, se veileder på kommunens hjemmeside: [www.risor.kommune.no](http://www.risor.kommune.no) | | | | | | | | | |  |
|  | | 1  2  3 | | | | | | | | | | 4  5  6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **8 Begrunnelse for tiltaket / beskrivelse:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Tilleggsopplysninger som kan belyse saken, jf. jordloven og plan- og bygningsloven | | | | | |  |
|  |
|  |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | **9 Opplysninger om søker og søkers underskrift:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Søkers navn og underskrift: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Dato | | | | | | | Søkers navn (med blokkbokstaver) | | | | | | | | | | | | | | | | | | Søkers underskrift | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Adresse | | | | | | | | | | | | | | | | | Postadresse | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | E-postadresse | | | | | | | | | | | | | | | | | Telefon | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Mottaker av faktura: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | Navn | | | | | | | Adresse | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Postadresse | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |