

Bestemmelser

Detaljregulering av Kranfjorden båthavn

Plan ID:

Dato: 30.01.2019

1. Generelt

1.1 Disse bestemmelser gjelder for det området som er vist på plankart datert 30.01.2019 og sist revidert 30.01.2019.

1.2 Intensjonen med reguleringsplanen er å tilrettelegge for nytt flytebryggeanlegg med tilhørende parkering og adkomstarealer.

1.3 Området reguleres til følgende arealformål etter plan- og bygningslovens §12-5:

Nr. 1 Bebyggelse og anlegg:

1550 Renovasjon - R

1588 Småbåtanlegg - SA

Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

2015 Gang- og sykkeveg - G/S

2019 Annen veggrunn - grøntareal

2082 Parkering - P1, P2

Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag

6230 Småbåthavn - SH

2. Fellesbestemmelser

2.1 Alle regulerte landarealer er privat eid.

2.2 Utfylling ut i sjø eller mudring tillates ikke.

2.3 Etablering av rampe for utsetting og opptak av båter med bilhenger tillates ikke.

3. Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, nr 1)

3.1 Område R avsettes for renovasjonsdunker for brukerne av småbåthavna SH.

3.2 Innen område SA tillates fast brygge på peler.

4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr. 2)

4.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal anlegges som vist på plankartet.

4.2 Parkeringsplass P1 skal dekke påkrev parkering om minimum 0,3 plasser pr. fast båt plass i småbåthavn SH. Minimum to av plassene skal tilrettelegges for bevegelseshemmede. Parkeringsplassen skal ha fast dekke.

4.3 Parkeringsplass P2 skal tilrettelegges og forbeholdes for sykkelparkering.

4.4 Gangvei G/S skal senkes i nord slik at rampen ned til småbåtanlegget ikke blir brattere enn 1:8 ved normalvannstand.

4.5 I områder for annen veggrunn inngår skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, murer, sikringsgjerd, stabiliserende tiltak, snøopplag, rekkverk og lignende.

5. Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl § 12-5, nr 6)

- 5.1 Innen område SH tillattes oppført flytebryggeanlegg med inntil 144 faste båtplasser med varierende bredde. I tillegg til faste plasser kan det etableres inntil 6 plasser for korttidsfortøyning.
- 5.2 Bryggeutformingen vist på reguleringsplanen er å anse som veiledende. Endelig utforming avklares i byggesaken.
- 5.3 Moringer for forankring av bryggene skal utformes og plasseres slik at en unngår oppvirvling av bunnsedimenter fra forankringslinene.
- 5.4 Lysmerking av anlegget monteres etter ev. krav fra havnemyndighet.

6. Rekkefølgekrav

- 6.1 Plassering og utlegging av moringer skal være avklart med Fylkesmannen før arbeid med utlegging av bryggeanlegget kan igangsettes.
- 6.2 Anlegg på land skal være ferdig opparbeidet og ferdigstilt/avsluttet i samsvar med godkjent byggetillatelse før anlegget kan tas i bruk. Parkeringsplasser i samsvar med minstekravet skal være etablert.
- 6.3 Det skal være etablert spyleplass med avløp til oljeutskiller i nærområdet (innenfor avstand på 300 meter fra planområdet) før bryggeanlegget kan tas i bruk.