

Søknad om deling eller endring av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan-og bygningslovens (pbl) § 20-1, 1. ledd, bokstav m og § 20-4, bokstav d, jf. pbl kap. 20 og 21 og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Plass for kommunens stempel

Alle relevante punkter fra 1 – 8 må være utfyllt
Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

Søknaden sendes

Risør kommune Enhet for plan- og byggesak
Postboks 158
4952 Risør

1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
------	------	-----------------	---------------------------------------

Underskrift

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
------	------	-----------------	---------------------------------------

Underskrift

2 Det søkes om:

2 a Søknaden gjelder:

- fradeling av grunneiendom (parsell / tilleggsareal) med oppmålingsforretning
- arealoverføring med oppmålingsforretning
- fradeling av offentlig veggrunn med oppmålingsforretning

Legg ved kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.

2 b Parsellen(e) skal brukes til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Bruk av grunn		Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
		Dagens	Planlagt			Gnr.	Bnr.
1	m ²			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	m ²			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	m ²			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

3 Dispensasjonssøknad:

Det søkes om dispensasjon fra:

- Plan- og bygningsloven Jordloven
- Kommuneplanen
- Reguleringsplanen
- Avstandsbestemmelser i vegloven eller plan- og bygningsloven
- Annet. (Spesifiser på eget ark)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-2 av 27.06.2008.

Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark eller i punkt 7.

Fordeler og ulemper med tiltaket i nærmiljøet må drøftes i begrunnelsen.

4 Arealdisponering og grad av utnyttelse

	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Antall etasjer (TEK §6-1)			
Antall bruksenheter (NS 3940)			
Bruksareal i henhold til NS 3940	m ²	m ²	m ²
Bebygd areal (NS 3940)	m ²	m ²	m ²

Vis beregnet grad av utnyttning etter gjeldende regulering for ny parsell

Vis beregnet grad av utnyttning etter gjeldende regulering for restparsell

