



TEGNFORKLARING

Bebyggelse og anlegg (pbl. §12-5 nr. 1)

- BFS Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BKS Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- BBB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
- BLK Lekeplass

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12-5 nr. 2)

- SV Veg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal
- SPP Parkeringsplasser

Grønnstruktur (pbl. §12-5 nr. 3)

- GTV Turveg
- GF Friområde

Hensynssoner (pbl. §12-6)

- H370 Faresone - Høyspenningsanlegg

Bestemmelsesområder (pbl. §12-7)

- #@ Bestemmelsesområde

Juridiske linjer, punkt og tekster

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- · - · Faresonegrense
- - - - Bestemmelsesgrense
- - - - Byggegrense
- · - · Frisiktlinje
- Målelinje/Avstandslinje
- ↔ Avkjørsel
- ↔ Regulert mønretning

C+ @ OK gulv Kotehøyde overkant gulv u. etg / 1.etg
 %BYA = @%

REGULERT EIERFORM

- o Offentlig arealformål
- f Felles arealformål

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge.

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
 Dato for basiskart: 31.05.2021
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euro89
 Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1m
 Kartmålestokk 1:500 A2

0 5 10 15 20 m

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Reguleringsplan for Heiveien Sør, gnr/bnr 15/1

Risør kommune

Nasjonal arealplan-ID: 2022004
 Planstype: Detaljregulering
 Forslagsstiller: Risør Eiendom AS
 Saknummer: 21/2934

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart:	Behandlingsorgan	Motesaksnr	Dato	Sign
17.11.2022				
Planvedtak:				
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet				
1. gangsbehandling i det faste utvalget for plansaker				
Offentlig ettersyn				
2. gangsbehandling i det faste utvalget for plansaker				
Kunngjøring av planvedtak:				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				
WSP Norge AS				