

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Vurdering	
		Nei	Ja og merknad (tiltak listes i beskrivelsen / reguleringsbestemmelsene)
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	X	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	X	
	Er området utsatt for springflo/flo i sjø/vann?		Ja, men dette er ikke kritisk for tiltaket.
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	X	
	Er det radon i grunnen?		Ikke undersøkt og ikke av betydning for tiltaket.
	Annet (angi)		
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området?		
	-hendelser på veg	X	
	-hendelser på jernbane	X	
	-hendelser på sjø/vann/elv	X	
	-hendelser i luften	X	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?		
	-utslipp av giftige gasser/væsker	X	
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker	X	
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester <i>spesielle</i> ulemper for området:		
	-elektrisitet	X	
	-teletjenester	X	
	-vannforsyning	X	
	-renovasjon/spillvann	X	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:		
	-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?	X	
	-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	X	
	Er det <i>spesielle</i> farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området:		
	-til skole/barnehage?	X	
	-til nærmiljøanlegg (idrett etc.)?	X	
	-til forretning etc.?	X	
	-til busstopp?	X	
	Brannberedskap		
	-omfatter området spesielt farlige anlegg?	X	
-har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		Ikke undersøkt da planen ikke omfatter bebyggelse.	
-har området bare en mulig atkomstrute for brannbil?	X		

ROS-analyse

Kranfjorden båthavn Detaljregulering

Oppdrag: 621159-01

(sjekklister)

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Vurdering	
		Nei	Ja og merknad (tiltak listes i beskrivelsen / reguleringsbestemmelsene)
Tidligere bruk	Er det mistanke om forurensning i grunnen fra tidligere virksomheter?		
	-bensinstasjon / bilverksted / tankanlegg	X	
	-mekanisk verksted/skipsverft	X	
	-galvaniseringsverksted	X	
	-impregneringsverk		Ja, det er registrert forurensning i grunnen / på fjordbunnen fra Risør Tremassefabrikk (avviklet i 1972).
	-avfallshåndtering/deponi	X	
	-gjentatte rivningsarbeider / rehabilitering av bygninger fra 1950 -1980	X	
	-byjord: sentrale og eldre bydeler	X	
	-gruver: åpne sjakter, steintipper etc.	X	
	-militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.	X	
-annet (angi)			
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	X	
	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)	X	
	Annet (angi)		
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger		
	- er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	X	
	- finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	X	

Utført av: Asplan Viak AS v/ **Johan Nyland**

Telefon: 41444049 | 417 99 417

Epost: johan.nyland@asplanviak.no

Dato: 30.01.2019