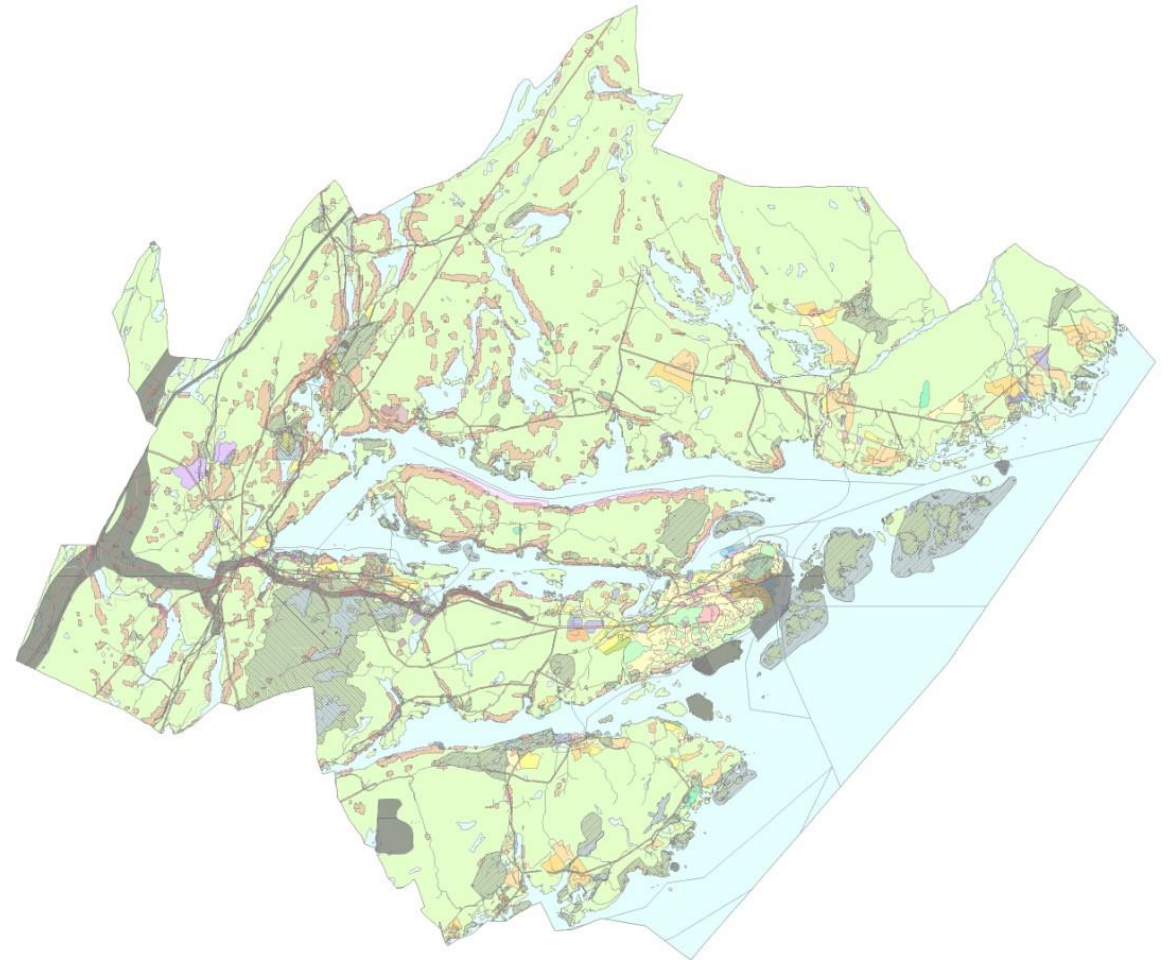


# Kommuneplanens arealdel

Folkemøte august 2024

# Tema for møtet

- Kommunens arealforvaltning
  - Rammer og regelverk
  - Nasjonale føringer
  - Samfunnsdelen med Arealstrategi
- Annet planarbeid
  - Miljøplanen
  - Naturmangfoldplan
  - E18
- Planvask
- Veiledning til innspill
- Spørsmål og dialog



# Overordnede føringer

- FNs bærekraftsmål – sosialt, økonomisk og miljømessig
- FNs klimaavtale og naturavtale
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023 - 2027
- En mengde retningslinjer og rundskriv



# Plansystemet i kommunen





# Hva er en kommuneplan?

- Kommunens øverste styringsdokument
- Består av samfunnsdel, arealdel og handlingsprogram
- Arealdelen skal følge opp retningen i samfunnsdelen med arealstrategier



2. GANGS VEDTAK: RISØR KOMMUNESTYRE 26.04.2024, POLITISK SAK 24/41, ARKIVSAK 22/813

Sammen om et bærekraftig og levende samfunn



## KOMMUNEPLANENS AREALDEL



FASTSATT AV RISØR KOMMUNESTYRE XX.XX.XXX, POLITISK SAK XXXX, ARKIVSAK XXXX

Sammen om et bærekraftig og levende samfunn



# Kommuneplanens samfunnsdel



2. GANGS VEDTAK: RISØR KOMMUNETYRE 26.04.2024, POLITISK SAK 24/41, ARKIVSAK 22/813

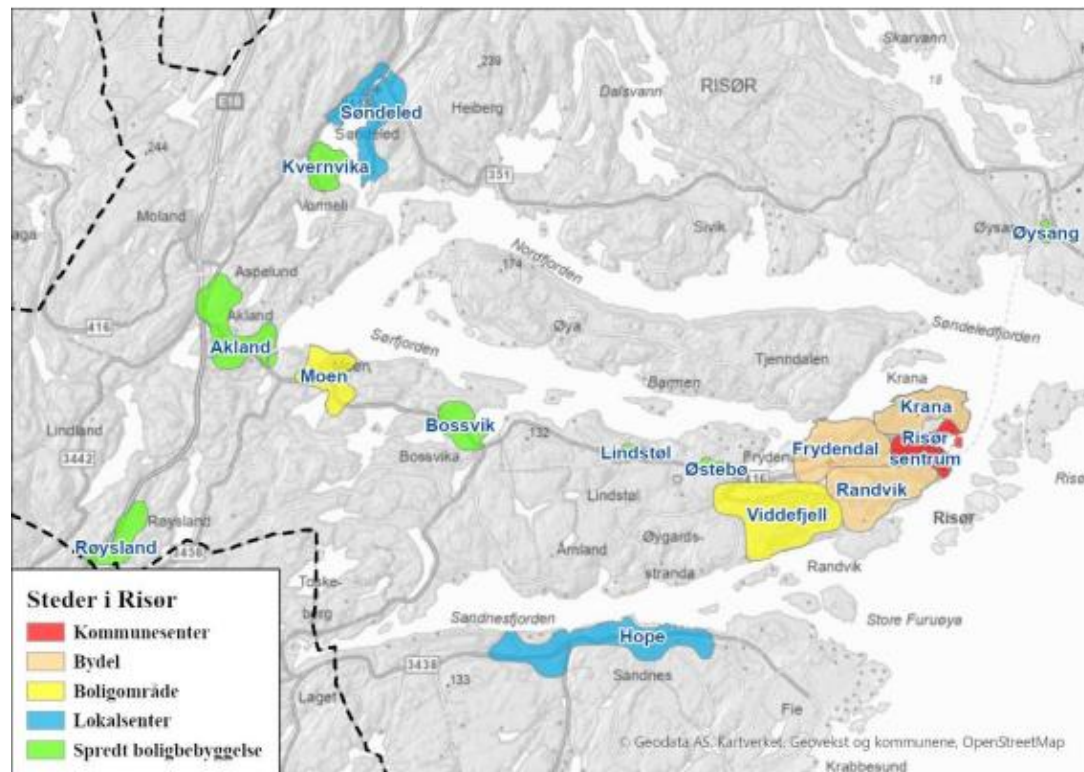
Sammen om et bærekraftig og levende samfunn



## Sammen om et bærekraftig og levende samfunn

- Har overordnede mål og strategier som gir retning for kommunens ønskede utvikling innenfor samfunnsutvikling, skole og barnehage og helse og omsorg
- Folkehelse og levekår og Klima og natur er gjennomgående tema

# Arealstrategier



- Angir prinsipper for lokalisering av bolig- og næringsområder
- Beskriver hvilke hensyn som skal ivaretas gjennom arealplanlegging
- Gjenbruk og sambruk der det er mulig – transformasjon
- Fritidsboliger – åpner for fortetting av etablerte områder

# Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen

## Kommuneplanens arealdel skal angi:

- Hovedtrekkene i arealdisponeringen.
- Rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk.
- Hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene.

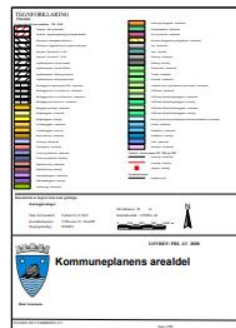
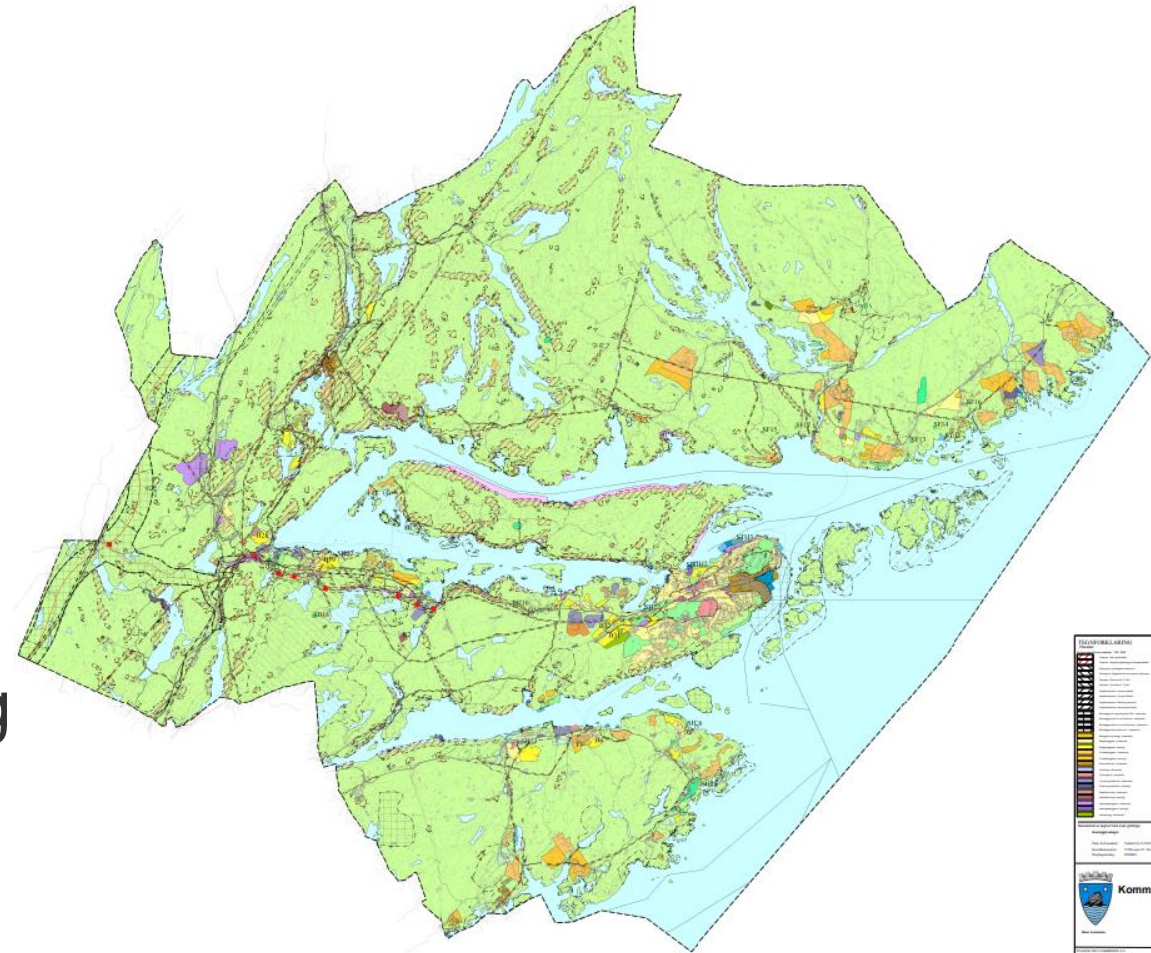
## Kommuneplanens arealdel skal omfatte:

- Plankart
- Bestemmelser
- Planbeskrivelse - hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt.
- Overordnet risiko- og sårbarhetsanalyse



# Arealformål – Farger i kartet

- Bebyggelse og anlegg
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Grønnstruktur
- Forsvaret
- Landbruks-, natur- og friluftsmål (samt reindrift)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- Hensynssoner



# Konsekvensutredninger

- Skal gjennomføres for:
  - Alle nye byggeområder
  - Planvask
  - Kommuneplanen som helhet

## Miljø

- Naturverdier/ naturmangfold
- Landskap
- Jord- og skogressurser
- Forurensning/spesielle miljøforhold
- Klimautslipp
- Samfunnssikkerhet/ naturfare

## Samfunn

- Kulturminner/ kulturmiljøer
- Friluftsliv/ grønstruktur
- Barn og unge
- Rekreasjon og idrett
- Tilgjengelighet
- Trafikksikkerhet/ transportbehov
- Infrastruktur
- Risiko og sårbarhet

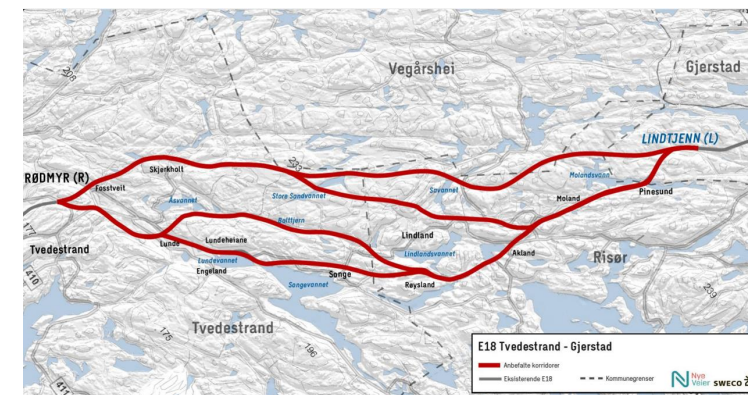
Verdi Ingen verdi	Omfang		
	Liten	Middels	Stor
Stort positivt	Middels positiv konsekvens (++)	Stor positiv konsekvens (+++)	Meget stor positiv konsekvens (++++)
Middels positivt			Middels positiv konsekvens (++)
Lite positivt	Lite positiv konsekvens (+)	Ubetydelig (0)	Lite negativ konsekvens (-)
Lite negativt	Middels negativ konsekvens (--)	Stor negativ konsekvens (- - -)	Meget stor negativ konsekvens (- - - -)
Middels negativt			Middels negativ konsekvens (--)
Stort negativt	Middels negativ konsekvens (--)	Stor negativ konsekvens (- - -)	Meget stor negativ konsekvens (- - - -)

# Annet planarbeid

Med betydning for kommuneplanen



## KOMMUNEDELPLAN FOR NATURMANGFOLD



FASTSATT AV RISØR KOMMUNESTYRE XXXX.XXX, POLITISK SAK XXXX, ARKIVSAK XXXX

Sammen om et bærekraftig og levende samfunn





# Miljøplan 2024 - 2030



- Vedtatt i februar 2024
- Kommunene er landets viktigste arealforvaltere
- Alle klimagassutslipp er lokale
- Inneholder mål og tiltak innen syv tema:
  - Bygg og anlegg
  - Naturmangfold
  - Transport
  - Arealplanlegging
  - Mat, jord-, skog- og havbruk
  - Bærekraftig verdiskaping og sirkulærøkonomi
  - Innkjøp

# Naturmangfoldplan

- Etablere et godt kunnskapsgrunnlag for bruk i saksbehandling og forvaltning i kommunen.
- Samle eksisterende kunnskap, informasjon og kartlegginger for å gjøre informasjonen lettere tilgjengelig.
- Gjennomføre nye kartlegginger av natur og arter for å få økt kunnskap om naturmangfold i Risør.
- Fastsette hvilke lokale naturområder og viktige økologiske funksjonsområder som det er viktig å ta vare på.
- Lage temakart som viser nasjonalt, regionalt og lokalt viktige naturområder og økologiske funksjonsområder.
- Lage bestemmelser og retningslinjer for å bidra til å redusere tapet av naturmangfold.
- Utarbeide handlingsprogram med konkrete oppfølgingstiltak

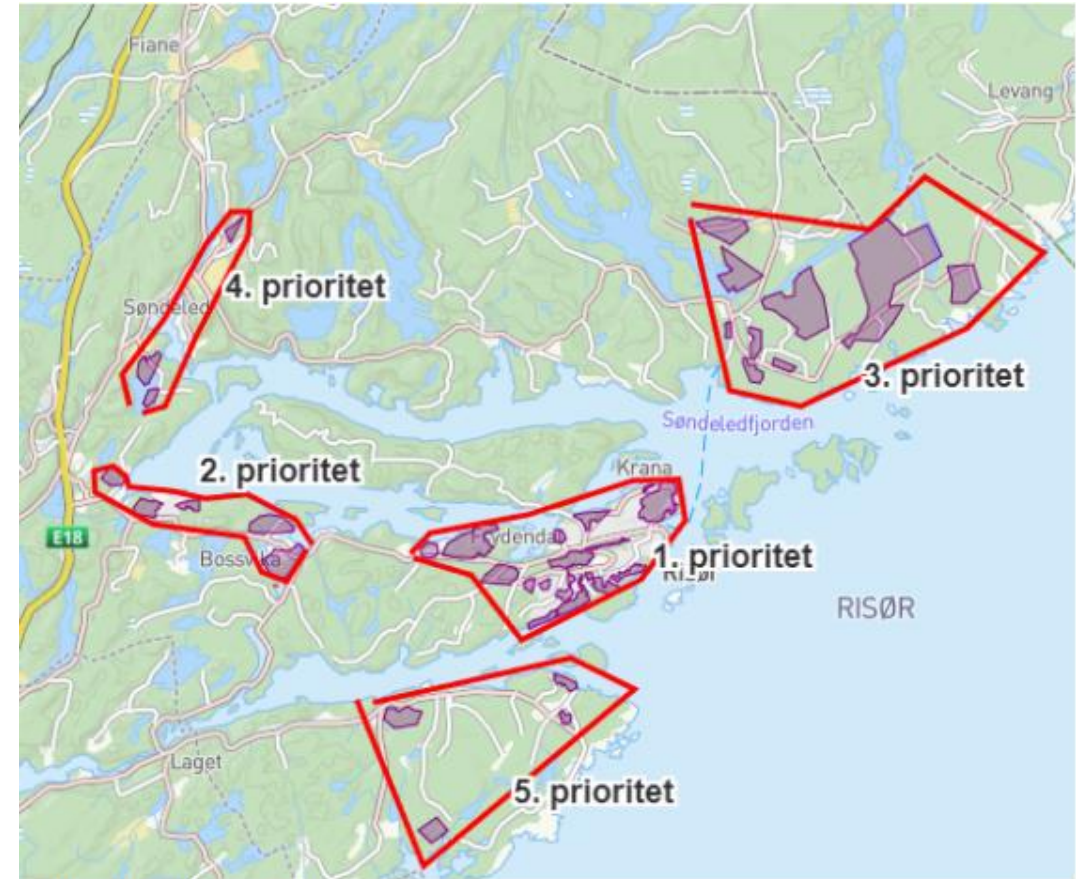


Naturtype hul eik, Lokalitet Kallerberget



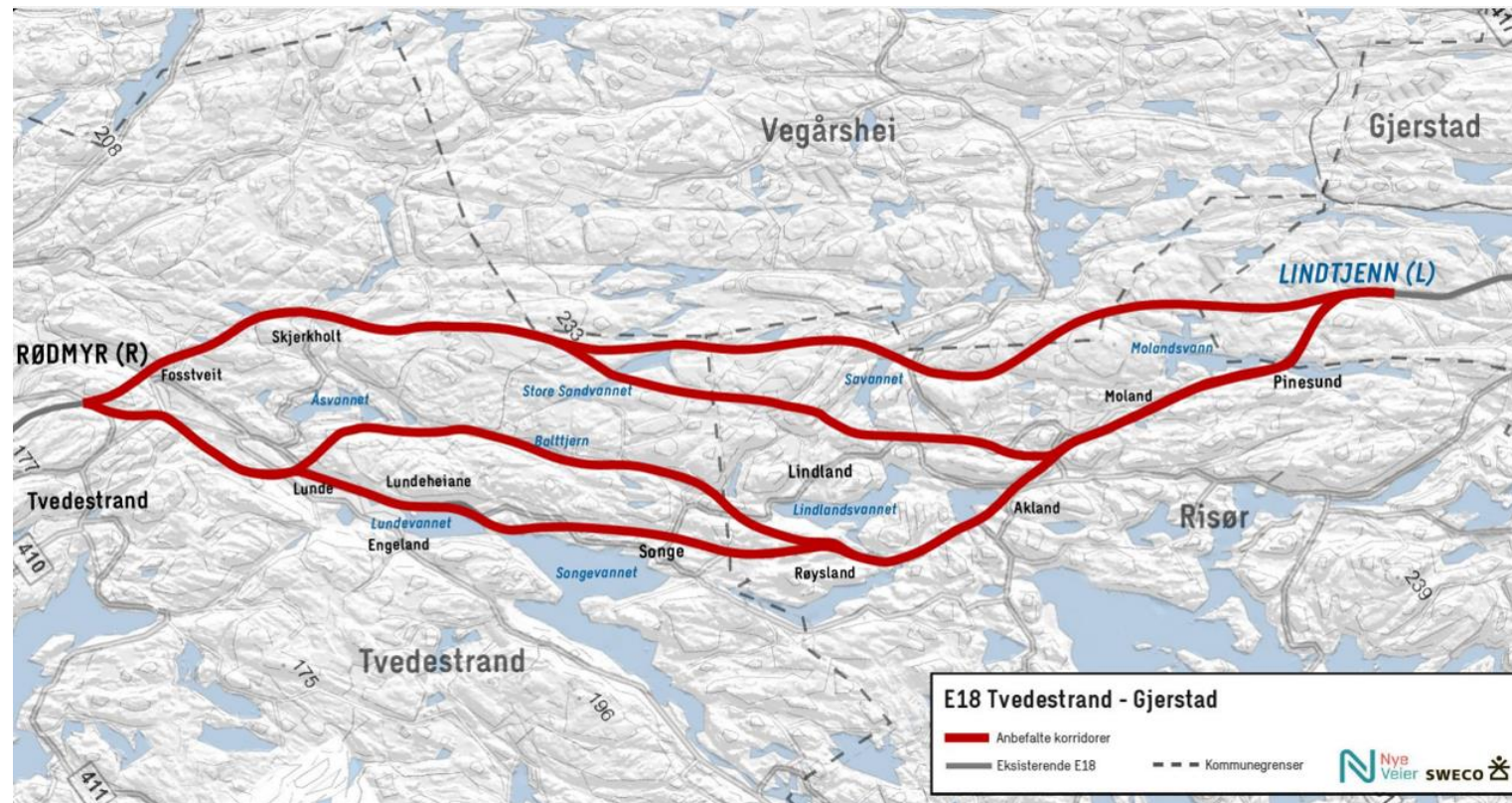
# Naturtypekartlegging

- Gjennomført en uke i juni og noen dager i august
- Rambøll er konsulent
- Kartlegger viktige naturtyper etter Miljødirektoratets instruks:
  - Er truede og nær truede
  - Er spesielt dårlig kartlagt
  - Dekker sentrale økosystemfunksjoner



Manuskart for ny kartlegging.

# E18



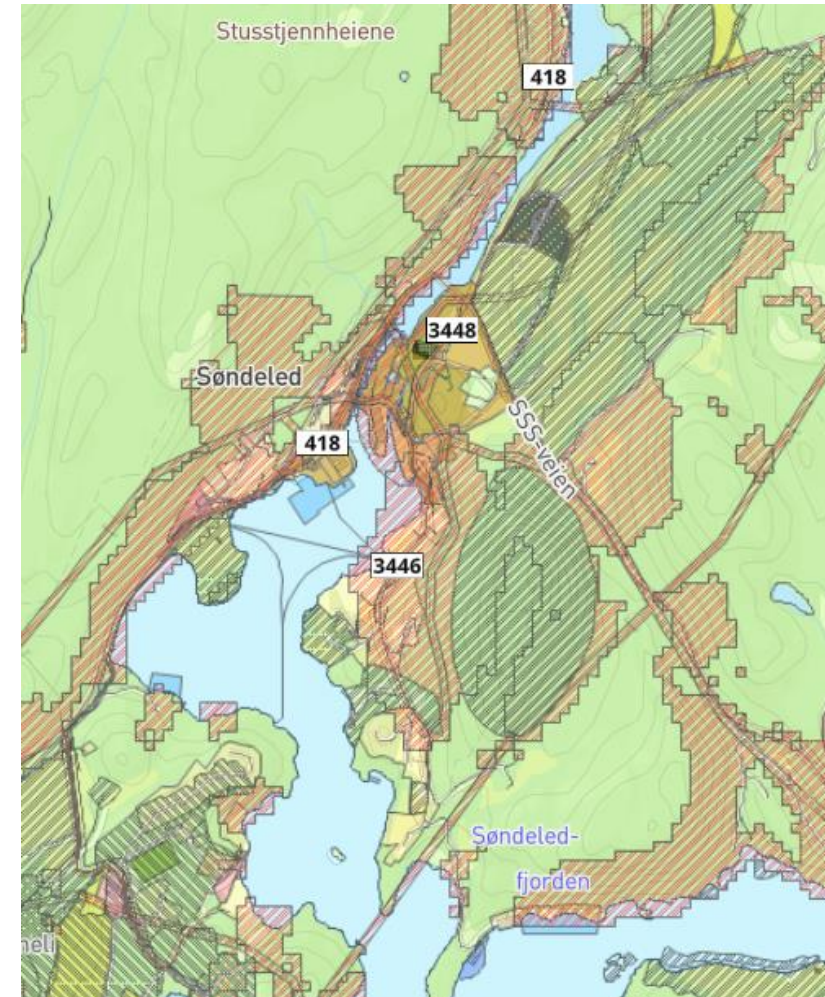


# Planvask



# Hva er planvask?

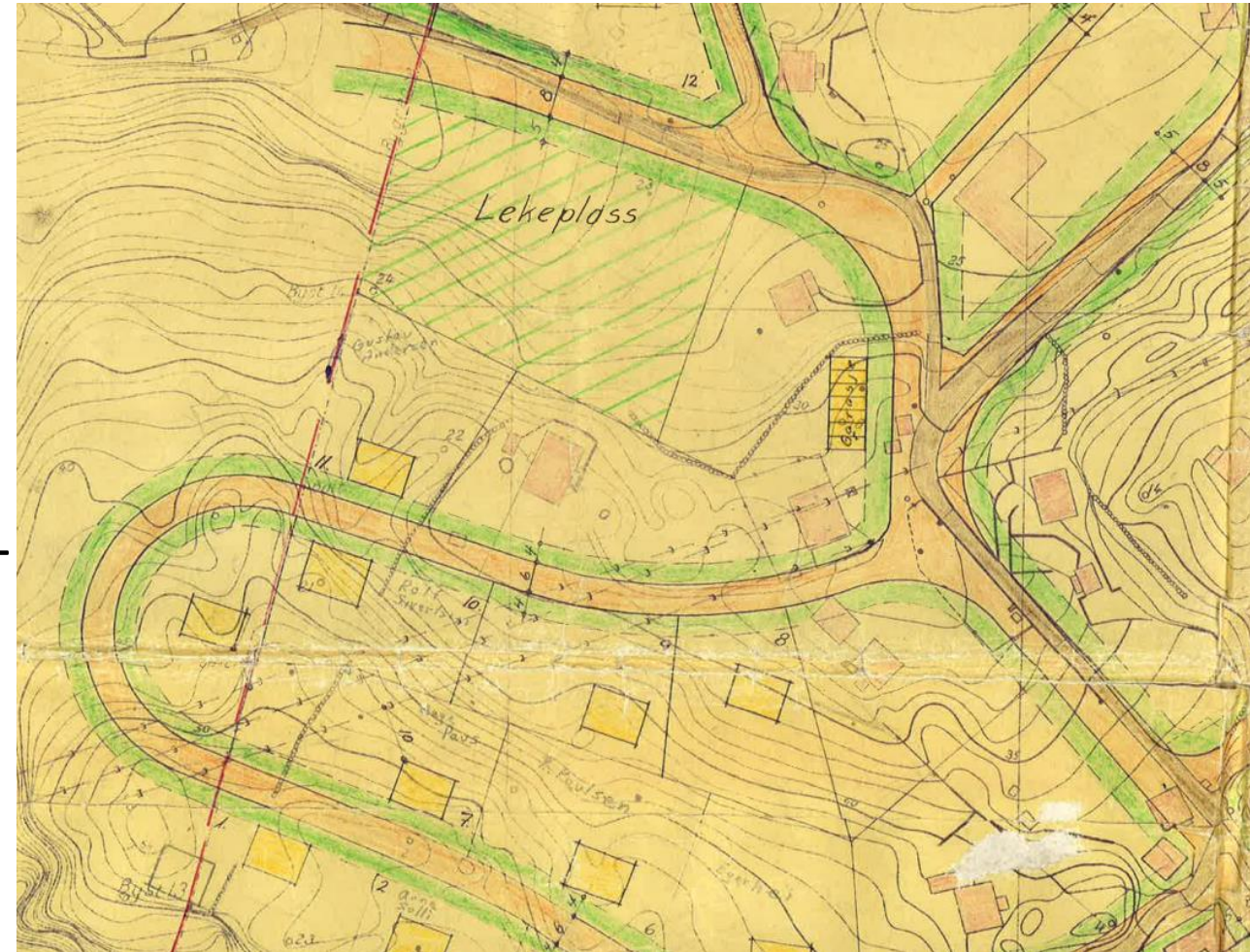
- Oppdatering og revidering gamle planer, både kommuneplanens arealdel og reguleringsplaner.
- Kommuneplanen kan ha godkjente byggeområder som ikke er bygd ut.
- Reguleringsplaner kan ha byggeområder som er for store/feilplassert eller ikke utbygd.
- Byggeområder forandres til grøntområder.





# Hvorfor skal vi vaske planer?

- Planer farges av tiden de er laget i, men kunnskap, arealbehov og politikk endrer seg.
- Kommuner trenger oppdaterte styringsverktøy.
- Klima- og naturkrisen gjør at alle kommuner må ta sitt ansvar for å stoppe nedbygging av viktige arealer – vi må ta vare på mer natur.
- Alle utbyggingsområder skal vurderes hver gang kommuneplanen rulleres.
- Alle reguleringsplaner som er eldre enn 10 år, bør uansett vurderes når det kommer søknader om bygging.





# Hva med grunneieres rettigheter?

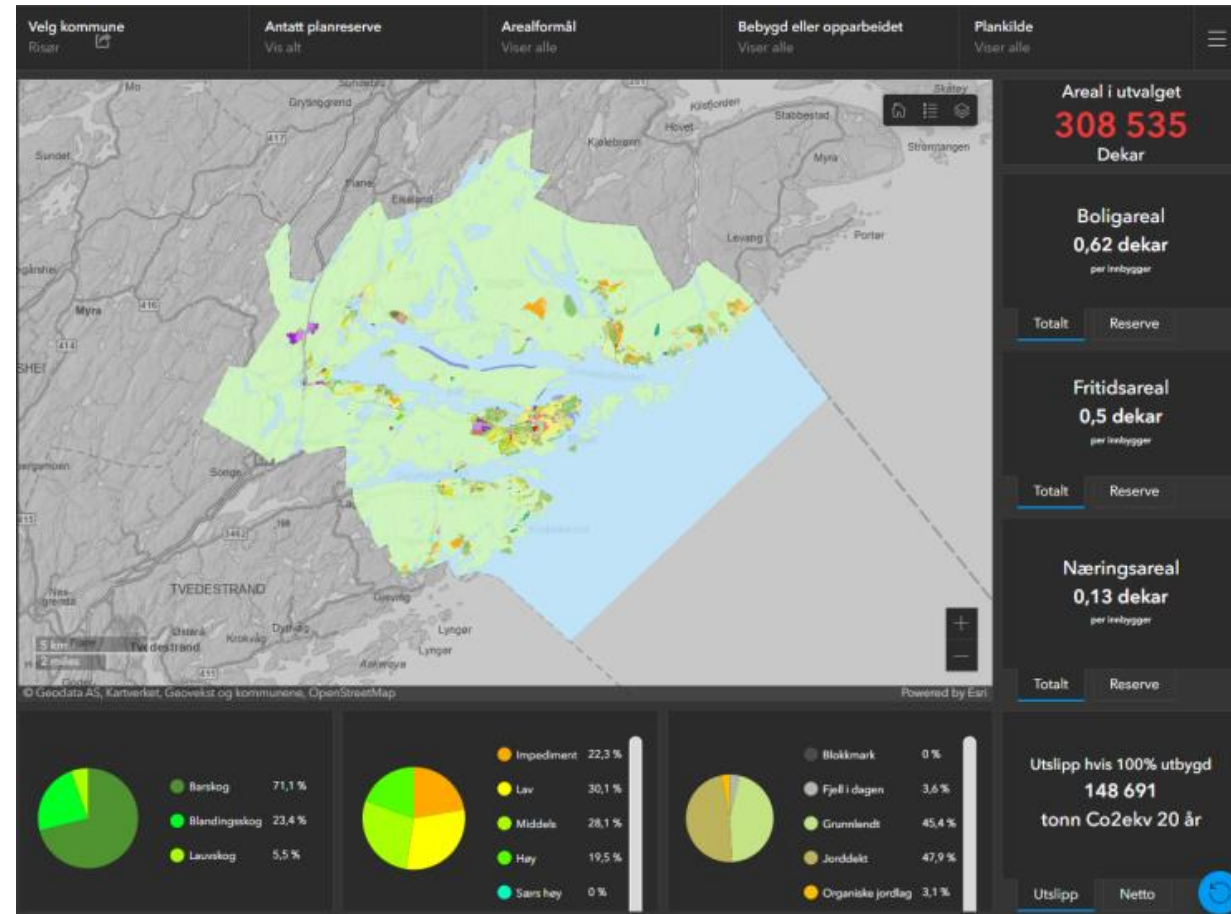
- Kommunen står fritt til å endre gamle planer uten å bli erstatningspliktige hvis bygging ikke er satt i gang.
- Berørte grunneiere vil allikevel bli kontaktet i planprosessen for dialog.
- Grunneiere kan ha gode innspill til reduksjon av arealer.
- Det er viktig å høre alle parter for å gi et best mulig beslutningsgrunnlag.

# Arealstrategiene (vedtatt) sier

- at områder i kommuneplanen hvor regulering ikke er startet, skal vurderes endret av hensyn til klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, klimatilpasning, samfunnssikkerhet og et hensiktsmessig utbyggingsmønster,
- at kystsonen, vassdrag, viktige natur- og kulturmiljøverdier, matjord, drikkevannskilder og økologiske funksjonsområder skal styrkes og sikres mot nedbygging og fragmentering, og
- at omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer skal unngås så langt som mulig.

# Arealregnskapet

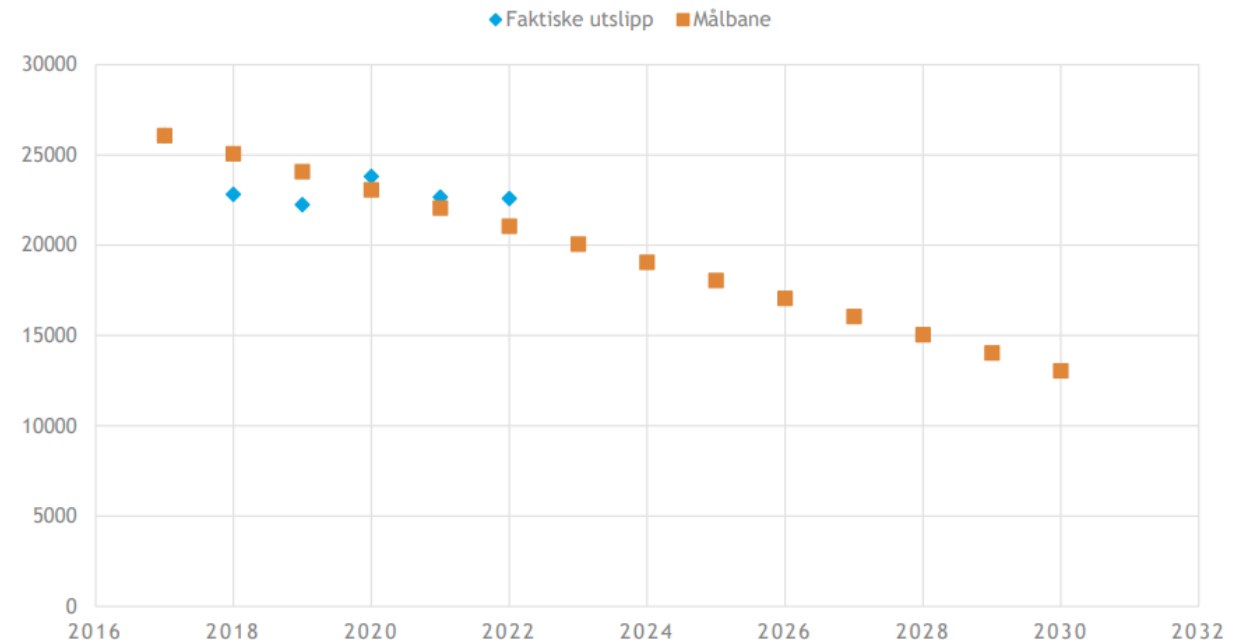
- Viser hvor store arealer som er lagt inn som byggeområder, men foreløpig ikke er bebyggt.
- Viser store grøntareal i kommunen, men sier lite om kvaliteten på disse.
- Montrealavtalen er undertegnet av Norge og forplikter oss til å verne 30% på land og 30% i sjø. Vernet skal være representativt, dvs. omfatte mange ulike naturtyper og arter.



# Klimamålene

- Norges utslipp skal ned 55% innen 2030 (ref. 2019).
- Agders utslipp skal ned 45% innen 2030.
- Risør kommunes utslipp skal ned 50% innen 2030 (ref. 2017).
- Mindre nedbygging av natur gir mindre klimautslipp fra vegetasjon og bakken, i tillegg til å verne naturtyper og arter.
- Planvask vil derfor bidra til å nå klimamålene.

UTVIKLING AV UTSLIPP RISØR



# Fremgangsmåte

- Bruke arealregnskapet til å få oversikt over ubebygde byggeområder
- Kartlegge hvilke av byggeområdene som har viktige klima- og naturverdier og bør endres (naturmangfoldplanen)
- Sammenholde funnene med kommunens arealstrategier
- Kartlegge hvilke gamle reguleringsplaner som bør endres
- Gå i dialog med berørte grunneiere
- Lage planforslag som viser hvilke områder som bør tas ut
- Legge en strategi for hvilke reguleringsplaner som bør endres først.



# Offentlig ettersyn

- Alle kan nå gi innspill til hvilke byggeområder som bør tas ut eller endres.
- Lokal kunnskap om viktige natur- og kulturmiljø, jordvern, drikkevannskilder, økologiske funksjonsområder (f.eks. vilttrekk) er viktige innspill.
- I neste høringsrunde vil alle kunne gi innspill til konkrete byggeområder som er foreslått inn i kommuneplanen.

# Hvordan sende inn arealinnspill?



# 1: Bruke innspillskjemaet på hjemmesiden


## Gi innspill til Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanen er det overordnede styringsdokumentet for Risør kommune. Den skal peke ut den langsiktige utviklingen av kommunen og bruken av arealene våre. Kommunen er nå i gang med å revidere kommuneplanens arealdel. Her vil vi informere om det pågående arbeidet, og du kan foreslå arealendringer i den nye kommuneplanen.

### Nå kan du påvirke utviklingen av Risør kommune!

Kommunestyret vedtok 13. juni å sende planprogrammet for kommuneplanens arealdel på høring, og å åpne for arealinnspill til planen.

**Frist for å sende inn innspill er 16. september 2024.**

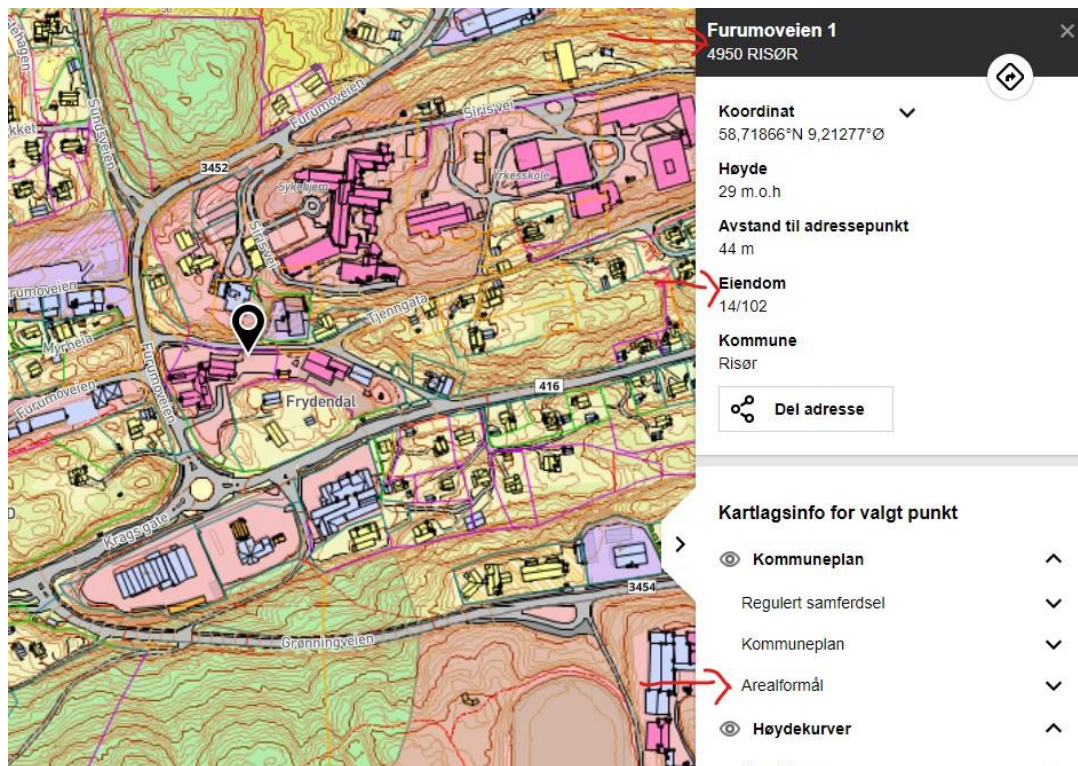
[Innspillskjema](#) 

Innlogging ID-porten (MinID eller Bank ID).

[Hjelp til å logge på](#) 

[Her finner du veiledning til bruk av innspillskjemaet.](#)

## 2: Tegn inn innspillet i kommunens kart



**Furumveien 1**  
4950 RISØR

Koordinat  
58,71866°N 9,21277°Ø

Høyde  
29 m.o.h

Avstand til adressepunkt  
44 m

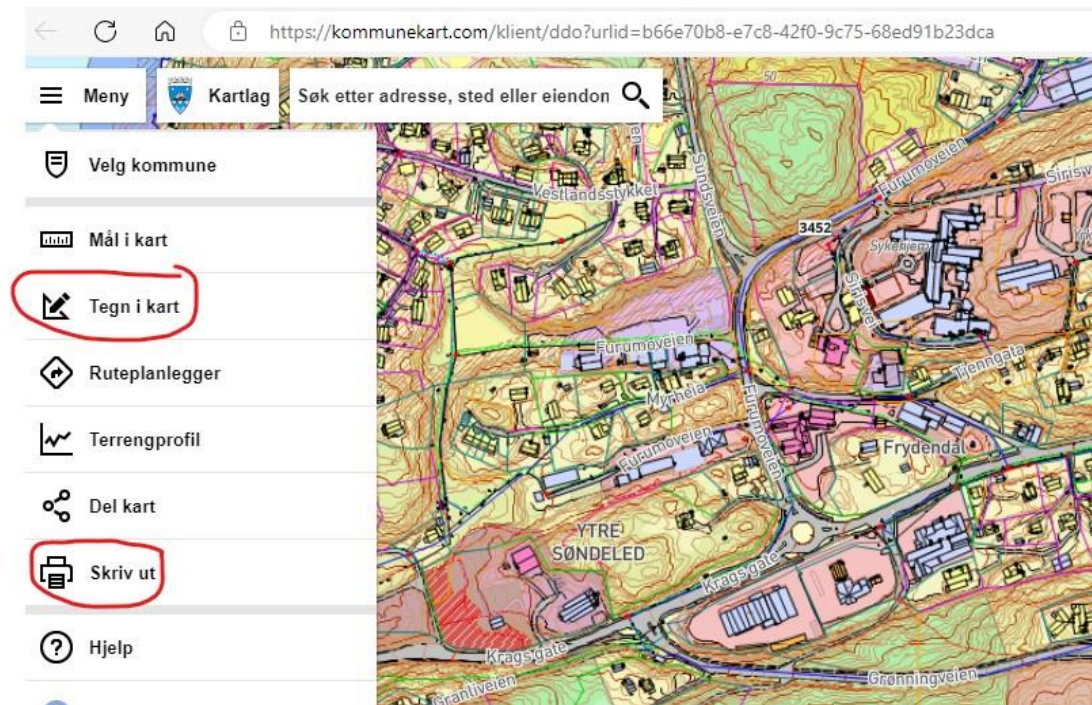
Eiendom  
14/102

Kommune  
Risør

Del adresse

Kartlagsinfo for valgt punkt

- Kommuneplan
- Regulert samferdsel
- Kommuneplan
- Arealformål
- Høydekurver



https://kommunekart.com/klient/ddo?urlid=b66e70b8-e7c8-42f0-9c75-68ed91b23dca

Meny Kartlag Søk etter adresse, sted eller eiendon

Velg kommune

Mål i kart

Tegn i kart

Ruteplanlegger

Terrengprofil

Del kart

Skriv ut

Hjelp



# Eventuelt fyller ut skjema i Word

## Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2025 – 2035

Kontaktinformasjon forslagsstiller	
navn	
adresse	
e-post	
Tlf	
Evt. konsulent, m kontaktinfo.	

Generelle opplysninger om området	
<b>Tema</b>	
Gnr/bnr	
Adresse/Stedsnavn	
Forslag til arealformål/bruk	
Areal og omfang – forslaget størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.)	
Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan	
Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier?	
Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byssemål?	
Eventuell annen relevant informasjon	

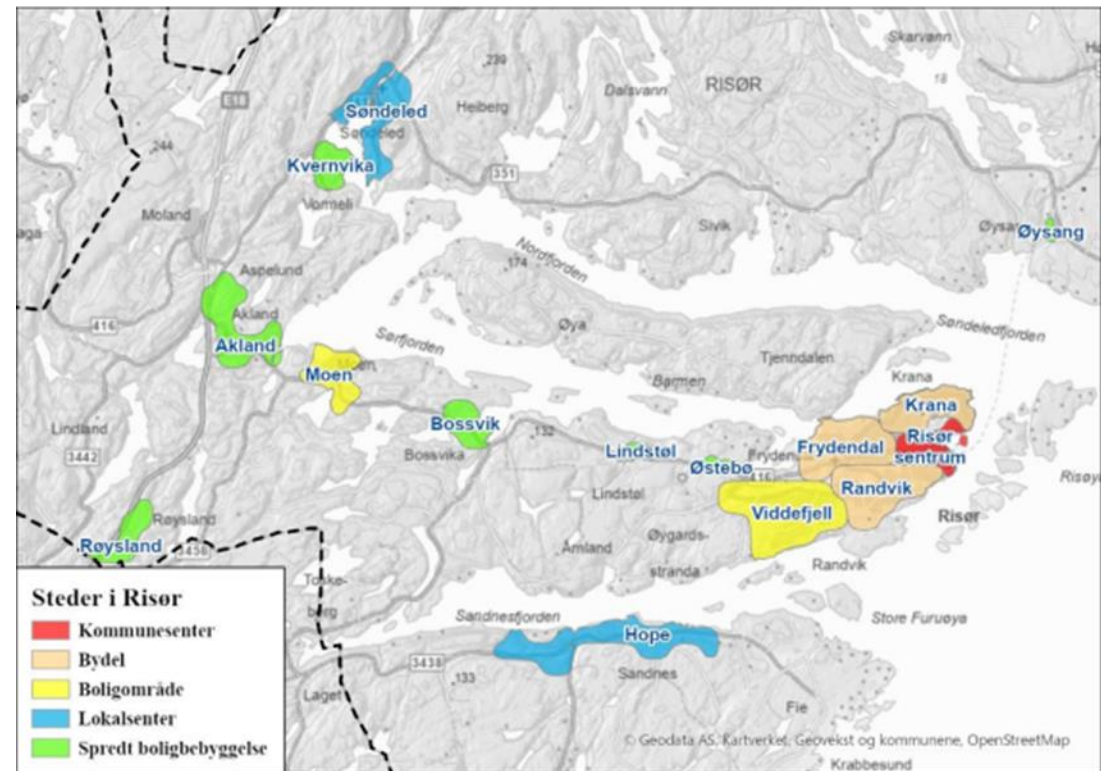
Natur, miljø, klima og samfunnsikkerhet (Tema for konsekvensutredning)	
<b>Tema</b>	
<b>Naturverdier</b> – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område?	
<b>Landskap</b> – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng?	
<b>Jord- og skogressurser</b> – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser?	
<b>Forurensning/spesielle miljøforhold</b> – Er området støyuksatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurenset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning?	
<b>Klimautslipp</b> – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport	
<b>Samfunnsikkerhet/ naturfare</b> - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense?	

Samfunn (Tema for konsekvensutredning)	
<b>Tema</b>	
<b>Kulturminner/ kulturmiljøer</b> – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø	
<b>Friulftsliv/ grønnstruktur</b> - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv?	
<b>Barn og unge</b> – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag?	
<b>Rekreasjon og idrett</b> – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen	
<b>Tilgjengelighet</b> – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk	
<b>Trafikksikkerhet</b> – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde?	
<b>Veiadkomst</b> – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei	
<b>Elektrisitet, vann og avløp</b> – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømmettet, vann og avløp i dagens løsning?	



# Hvilke arealinnsspill er ønskelig?

- Boligområder innenfor områdene på kartet i arealstrategiene
- Fortetting, gjenbruk, transformasjon
- Viktige naturområder, friluftsområder, friområder
- Alle arealinnsspill blir tatt i mot - og vurdert opp mot kommunens strategier og retningslinjer



# Frist for innspill 16. september

Gi innspill til Kommuneplanens arealdel - Risør  
kommune ([risor.kommune.no](http://risor.kommune.no))