

Buvikveien 21 AS - Risør Brygge

Dato: 19.04.2024

VARSLING TIL: OFFENTLIGE ETATER, MYNDIGHETER, ORGANISASJONER,
NABOER M.V.

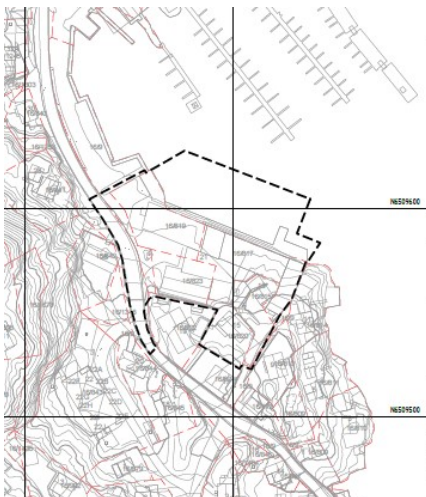
KUNNGJØRING: VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

Varsel om igangsetting av privat detaljregulering for Risør Brygge – nytt boligområde i Risør kommune.

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 varsles om igangsettelse av privat detaljregulering for eiendommene innenfor planavgrensning som vist på kart.

Forslagstiller: Buvikveien 21 AS

Planarbeidet omfatter området vist på kartutsnittet:



Området dekkes i dag av reguleringsplan for Buvika og er regulert til «Industri». Området har «Boligformål» i kommuneplanen. I planinitiativet fremgår det at området ønskes regulert til boliger med tilhørende garasje, parkering, småbåtanlegg, veger, lekeplass, grøntareal, renovasjonsanlegg, trafo mv. Det er lagt til grunn ca. 38 boligenheter.

Eiendommene har et samlet areal på ca. 3664 m². Bebyggelsen vil ha et bebygd areal på ca. 1720 m² og et bruksareal på ca. 4984 m² fordelt på boliger (ca. 3852 m²) og parkeringskjeller (ca. 1132 m²).

Eksisterende småbåthavn skal beholdes og inngår i planen. Det legges ikke opp til nye tiltak i sjø.

Planen har plangrense med areal ca. 6,7 daa inkl. areal langs vei og i sjø.

Planen vil bli fremmet som en detaljreguleringsplan.

Planen er i tråd med overordnet plan og utløser ikke krav til konsekvensutredning i hht. §§ 6 og 8 i *Forskrift om konsekvensutredninger*.

Eventuelle innspill/spørsmål til planarbeidet kan rettes til Myraker Arkitekter AS v/siv.ark. Einar Myraker. Telefon: 918 67 155 E-post: emy@myraker.no

Synspunkter eller opplysninger som anses å ha betydning for planarbeidet sendes pr. brev til Myraker Arkitekter AS v/siv. ark. Einar Myraker Teknologiveien 9, 4846 Arendal. eller på e-post til emy@myraker.no

Kopi sendes til: Risør kommune post@risor.kommune.no

Frist for tilbakemeldinger: 07.06.2024

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens [hjemmeside](#).

Plandokumenter/vedlegg:

0. *Herværende varsling*
1. *1.1 Skjema anmodning om oppstartsmøte*
2. *1.2 Vedlegg, anmodning om oppstart*
3. *1.3 Vedlegg AFK-Sjekkliste*
4. *2.1 Vedlegg anmodning om oppstart 041023*
5. *3.1 Lokaliseringskart med planavgrensning (og 3.2 sosi-fil)*
6. *4.1 Referat fra oppstartsmøte fra kommunen*
7. *5.1 Sjekkliste ROS*